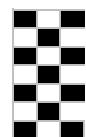


テナント募集



三軒茶屋駅前「南口」スグR246通面

ステーションプラザロイヤル

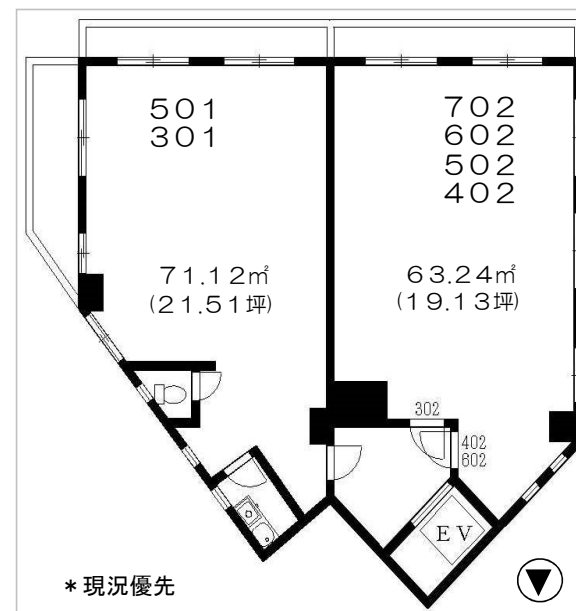
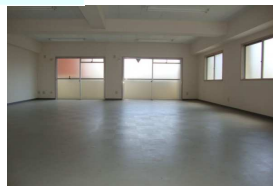
募集 店舗・事務所・教室・クリニック他

最寄駅 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩1分
 所在地 世田谷区三軒茶屋1-38-8
 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建
 竣工 昭和57年 業種（飲食業・エステ業 不可）
 設備 エレベーター（防犯カメラ付）

- 管理費 月額37,800円（税込） ■袖看板等別途
- 契約2ケ年 ■更新料1.5ヶ月 ■火災保険加入
- 礼金1ヶ月 ■保証金 賃料の5ヶ月
- 解約時償却 保証委金の20%

【必要書類】 ○会社謄本 ○会社概要 ○印鑑証明 他

301		号 数
71.11 m ² 21.51 坪		m ² 坪
356,400 円		賃 料（税込）
330,000 円		（本体価格）
26,400 円		（うち消費税）
501		
71.12 m ² 21.51 坪		
334,800 円		
310,000 円		
24,800 円		



8F	英会話NOVA
2F	コメダ珈琲
1F	ミスタードーナツ
B1	フィットネスジム

株式会社イトーハウジング

（社）東京都宅地建物取引業協会 東京都知事免許（7）第55407号

www.ito-housing.co.jp

田園都市線「三軒茶屋」駅 南口1分

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6

TEL 03-3410-7001

FAX 03-3410-7002

問合番号			
取引態様	専任媒介		
負担	貸主	借主	100%
配分	元付	客付	100%