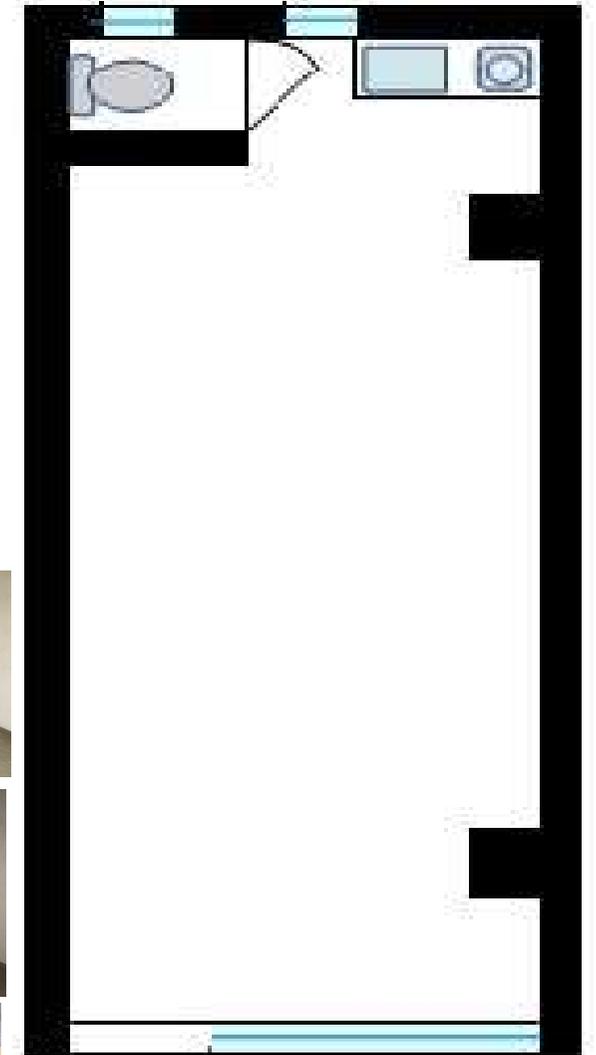


# テナント募集

★三軒茶屋駅 徒歩7分 茶沢通りからスグです

★1階 約32.59㎡(9.8坪)

|       |  |
|-------|--|
| 物件名   | <b>テラスカーム 101</b>                                  |
| 所在地   | 世田谷区太子堂5-3-8                                       |
| 最寄駅   | 田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 7分                                  |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 3階建 1階                                   |
| 面積    | 32.59㎡ 約9.8 (坪)                                    |
| 賃料    | 138,000 円 本体価格<br>11,040 円 うち消費税<br>149,040 円 税込価格 |
| 管理費   | 2,000 円 本体価格<br>160 円 うち消費税<br>2,160 円 税込価格        |
| 礼金    | 賃料2ヶ月分   |
| 保証金   | 賃料6ヶ月分   |
| 解約時償却 | 賃料2ヶ月分   |
| 更新料   | 新賃料の1.5ヶ月  |
| 契約期間  | 2ヶ年<br>* 現行消費税8%                                   |
| 募集    | <b>店舗・事務所</b>                                      |
| 引渡状況  | ★現況引渡し<br>■飲食業不可                                   |



○現況優先

## 株式会社イトーハウジング

(社)東京都宅地建物取引業協会 東京都知事免許(8)第55407号

www.ito-housing.co.jp

田園都市線「三軒茶屋」駅 南口1分

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6

TEL 03-3410-7001

FAX 03-3410-7002

|      |      |  |    |      |
|------|------|--|----|------|
| 取引態様 | 専任媒介 |  |    |      |
| 負担   | 貸主   |  | 借主 | 100% |
| 配分   | 元付   |  | 客付 | 100% |