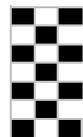


# テナント募集



## 三軒茶屋駅前「南口」スグR246通面

### ステーションプラザロイヤル

#### 募集 店舗・事務所・教室・クリニック他

最寄駅	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩1分
所在地	世田谷区三軒茶屋1-38-8
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建
竣工	昭和57年 (業種) 飲食業・マッサージ 不可
設備	エレベーター(防犯カメラ付)

■管理費 月額38,500円(税込) ■袖看板代等別途

■契約3ケ年 ■更新料1.5ヶ月 ■火災保険加入

■礼金1ヶ月 ■保証金 賃料の5ヶ月

■解約時償却 保証金の20%

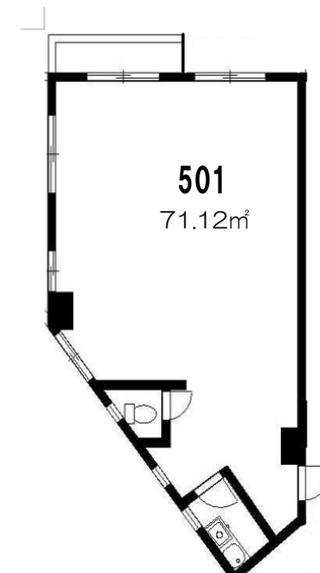
保証会社必須 株式会社宅建ブレインズ 加入

初回保証料 賃料・管理費・諸経費の合計金額 (100%)

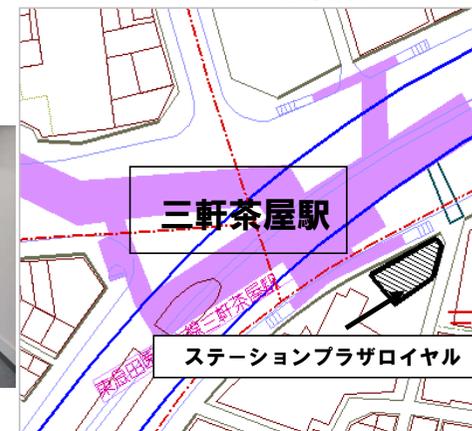
年間保証料 賃料等の10%

【必要書類】 ○会社謄本 ○会社概要 ○印鑑証明

○代表者 印鑑証明書・運転免許証 他



\* 現況優先



601			
71.12	㎡	21.51	坪
<b>231,000</b>	<b>円</b>	<b>賃料(税込)</b>	
210,000	円	(本体価格)	
21,000	円	(うち消費税)	
※定期借家契約3年 1回は再契約可			



# 株式会社イトーハウジング

(社)東京都宅地建物取引業協会 東京都知事免許(9)第55407号

www.ito-housing.co.jp

田園都市線「三軒茶屋」駅 南口1分

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6

TEL 03-3410-7001

FAX 03-3410-7002

問合番号			
取引態様	専任媒介		
負担	貸主	借主	100%
配分	元付	客付	100%