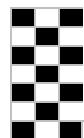


テナント募集



三軒茶屋駅前「南口」スグR246通面

ステーションプラザロイヤル

募集 店舗・事務所・教室・クリニック他

最寄駅	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩1分
所在地	世田谷区三軒茶屋1-38-8
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建
竣工	昭和57年 (業種) 飲食業・マッサージ 不可
設備	エレベーター (防犯カメラ付)

■管理費 月額38,500円 (税込) ■袖看板代等別途

■契約3ケ年 ■更新料1.5ヶ月 ■火災保険加入

■礼金1ヶ月 ■保証金 賃料の5ヶ月

■解約時償却 保証金の20%

保証会社必須 株式会社宅建ブレインズ 加入

初回保証料 賃料・管理費・諸経費の合計金額 (100%)

年間保証料 賃料等の10%

【必要書類】 ○会社謄本 ○会社概要 ○印鑑証明

○代表者 印鑑証明書・運転免許証 他

701 (7月末空き予定)

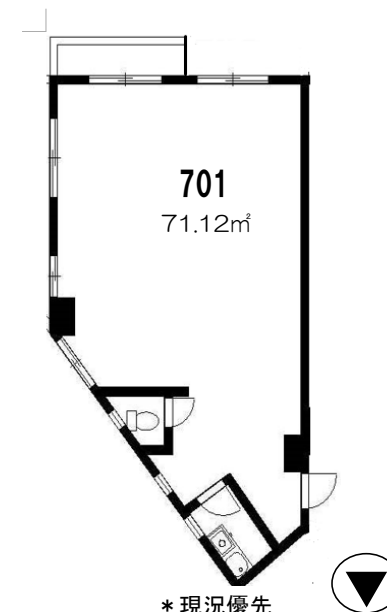
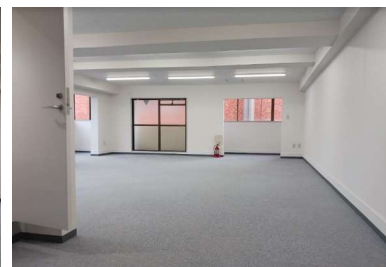
71.12 m² 21.51 坪

231,000 円 賃料 (税込)

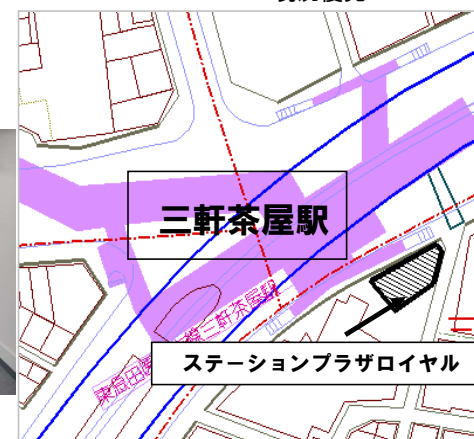
210,000 円 (本体価格)

21,000 円 (うち消費税)

※定期借家契約3年 1回は再契約可



* 現況優先



株式会社 イトーハウジング

(社)東京都宅地建物取引業協会 東京都知事免許(9)第55407号

www.ito-housing.co.jp

田園都市線「三軒茶屋」駅 南口1分

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6

TEL 03-3410-7001

FAX 03-3410-7002

問合せ番号				
取引態様	専任媒介			
負担	貸主	借主	100%	
配分	元付	客付	100%	