

物件種目		貸 地(事業用定期借地権)		
物件名称		佐谷田貸地		
最寄駅		JR高崎線 熊谷駅		
賃貸条件	賃 料	350,000 円		
	共益費		駐車場	
	敷 金	3 ヶ月	1,050,000 円	
	礼 金	3 ヶ月	1,050,000 円	
	保 険			
	仲介手数料 (税込)	賃料 1 ヶ月	385,000 円	
	保証会社 ※金額に拠っては異なります。	連帯保証人の他、保証会社(日本セーフティー)の 加入が必要な場合がございます。 保証人あり…月額賃料等50%・保証人無し…月額賃料等の100%		
初期費用(参考)		1日から入居の概算	2,835,000 円～	
更新料		新賃料1ヶ月、事務手数料:0.25ヶ月(税別)		
【物件概要】				
所在地	熊谷市佐谷田字南砂原2672-1 他8筆、2696の一部			
交 通	JR高崎線 熊谷駅 約3.9km			
面積	実測 3,433.04㎡ (1,038.49坪)			
土地権利	所有権	地目	田、畑、一部宅地	
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域		
建蔽率	60%	容積率	200%	
接道	国道17号に面す	契約期間	相談	
現況/使用開始日		空 / 相談(造成後引渡し)		
設備の 状況	飲用水等の状況	公営水道引込可(賃借人負担)		
	排水等の状況	合併浄化槽設置可(賃借人負担)		
	ガスの状況	LPガスの利用(賃借人負担)		
重要事項	※本物件は市街化調整区域の為、法律や行政により建築制限等がございます。 本物件を借り受ける際には賃借人の責任と負担において各行政機関へ相談及び 法律に関して十分に調査の上、借り受けるものとする。 尚、契約締結後の行政からの指摘や指導等、また法律による制限等により賃借人 が損害を被った場合、賃貸人は一切責任を負わないものとする。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

【17号国道面、約1,000坪の事業用貸地】



