

物件種目		貸店舗/事務所	
物件名称		柴崎ビル 1棟	
最寄駅		JR高崎線 熊谷駅	
賃貸条件	賃料	170,000 円(税込)	
		本体価格 154,545 円 内消費税 15,455 円(税率8%)	
	共益費	無し	
	駐車料	無し	
	敷金	0 ヶ月	0 円
	礼金	1 ヶ月	170,000 円(税込)
	保険	要加入	当社指定火災保険
	仲介手数料	1 ヶ月	170,000 円(税込)
	保証会社	※連帯保証人の他に保証会社(JID)への加入が必要です。	
初期費用(参考)		1日から入居の概算 (駐車場料金含まず)	510,000 円
更新料		新賃料の1ヶ月分、事務手数料:新賃料の1/4ヶ月分(税別)	

所在地	〒360-0043 熊谷市星川1丁目14番地		
交 通	JR高崎線 熊谷駅 徒歩9分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建	
	使用部分面積	1階50.95㎡ 2階50.95㎡ 3階50.95㎡	
築年数	昭和42年12月		
契約期間	3年間		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気、水道、下水道		
備 考	※消費税率8%となっております。(消費税率引上げが実施された場合は、新税率での賃料改定となります。 ※借主は築年数の経過により建物や設備に不具合や故障等が発生する事を了承の上、現況有姿にて建物及び設備を引き受けるものとす。尚、故障や不具合等の修理交換費用等はすべて借主負担とする。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



延べ床面積
(登記簿)

1・2・3階

各50.95㎡
(各15.41坪)

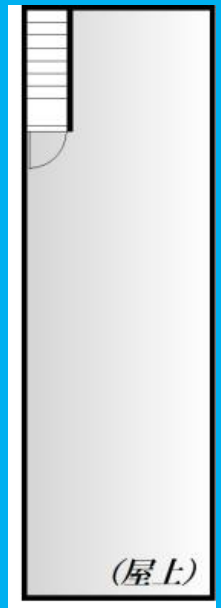
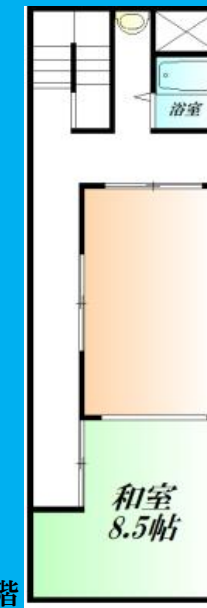
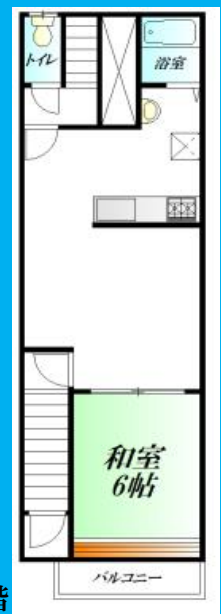
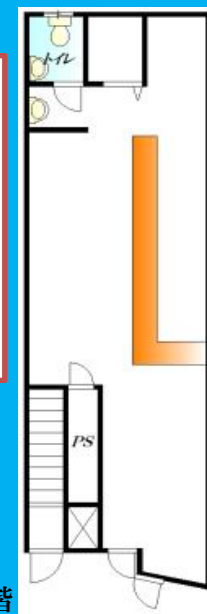
JR高崎線 熊谷駅 徒歩9分
1階居抜店舗
スナックや飲食店舗に最適
2階、3階も事務所や団体客席として利用可能



1階

2階

3階



(公社) 埼玉県宅地建物取引協議会会員 埼玉県知事免許(10) 第10224号

株式会社 末広不動産

【グループ会社 株式会社オフィスナンバーワン】

〒360-0037 埼玉県熊谷市筑波2丁目14番地
TEL 048-522-1112
FAX 048-522-1113
Mail info@suehiro-re.co.jp
URL http://www.suehiro-re.co.jp



携帯版

携帯からも検索可能

手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
	配分割合	元付	0%	貸主	100%
取引形態: 専任媒介					
HP AT HO					