

物件種目		貸事務所店舗	
物件名称		籠原南三丁目戸建	
最寄駅		JR高崎線 籠原駅	
賃貸条件	賃料	168,000 円(税込)	
		本体価格 152,727 円 内消費税 15,273 円(税率10%)	
	共益費	無	
	駐車場	駐車場2区画無料	
	敷金	2 ヶ月	336,000 円
	礼金	1 ヶ月	168,000 円(税込)
	保険	要加入	当社指定火災保険
保証会社	仲介手数料	1 ヶ月	168,000 円(税込)
	保証会社	※連帯保証人の他に保証会社(日本セーフティー)への加入が必要です。	
		1日から入居の概算 (駐車場料金含まず)	840,000 円
更新料		新賃料の1ヶ月分、事務手数料:新賃料の1/4ヶ月分(税別)	

所在地	〒360-0847 熊谷市籠原南3丁目298番地		
交 通	JR高崎線 籠原駅 徒歩12分		
建 物	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	使用部分面積	1階72.87㎡(22.04坪) ・ 2階19.66㎡(5.94坪)	
築年数	平成19年11月6日		
契約期間	3年間		
現況	居住中	入居日	相談
本体設備	東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス		
備 考	※消費税率10%となっております。(消費税率引上げが実施された場合は、新税率での賃料改定となります。 ※借主は築年数の経過により建物や設備に不具合や故障等が発生する事を了承の上、現況有姿にて建物及び設備を引き受けるものとす。尚、故障や不具合等の修理交換費用等はすべて借主負担とする。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



- JR高崎線 籠原駅 徒歩12分(約910m)
- 敷地内駐車場2区画あり！無料！
- 築浅物件の為、室内とてもキレイです♪
- 各階にトイレを完備
- 1階にお風呂を完備



1階



2

