

# 店舗 KOMATSUビル

JR京浜東北線・根岸線  
横浜市営地下鉄ブルーライン

「桜木町」駅

徒歩 4 分  
徒歩 2 分

## 物件概要

所在地 / 神奈川県横浜市中区野毛町1-41-2  
構造 / 木造2階建  
竣工年月 / 2009年6月  
現況 / 空  
入居日 / 即

フロア	面積	単価	賃料(税込)	造作譲渡
2F	31.44m <sup>2</sup> 9.52坪 + (ロフト11.99m <sup>2</sup> )	30,000 円	314,160 円	なし (スケルトン)

## 賃貸条件

礼金 / 1ヵ月  
保証金 / 8ヵ月(解約時2ヵ月償却)  
契約期間 / 普通借家契約2年(相談)  
更新料 / 新賃料1ヶ月分  
更新事務手数料 / 25,000円(税別)  
火災保険 / 貸主指定  
保証会社 / 初回保証料:賃料総額×50%~100%  
更新:40,000円/年

