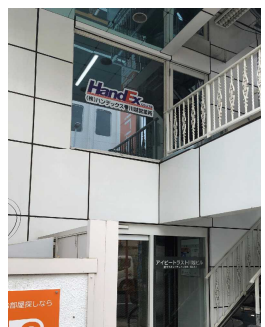


# アイピートラスト川越ビル

東武東上線・JR線「川越」駅 徒歩3分



## ■ 物件概要

建築名称：アイピートラスト川越ビル

A棟 4階 401号室 21.03坪 (69.54㎡)

所在地：埼玉県川越市脇田町27番12

建築構造：RC・S造

建築規模：地上5階

竣工：A棟：昭和52年8月（平成元年改修済）

B棟：平成元年12月

エレベータ：1台

空調：個別空調

警備方式：機械警備

トイレ：ウォシュレット付

●フリーレント相談可

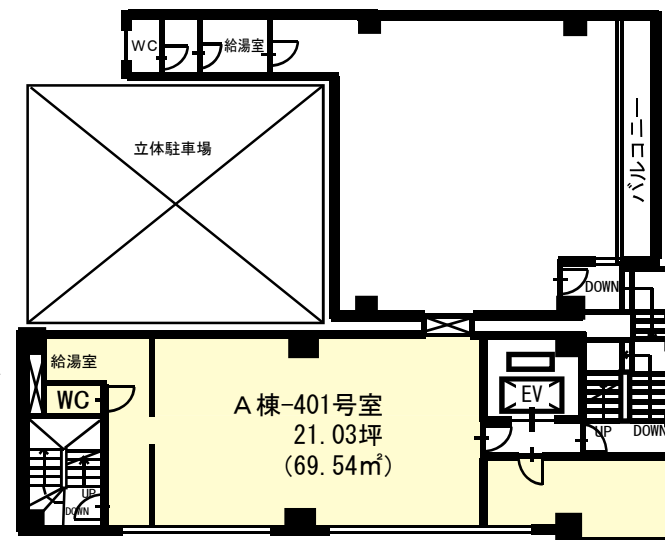
●仲介手数料 1ヶ月分



## ■ 現地案内図



■ 平面図 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



賃料：189,270円（税別）

（坪単価9,000円）

共益費：42,060円（税別）

（坪単価2,000円）

敷金：賃料の6ヶ月分

入居可能日：2024年9月1日入居可（予定）

※定期建物賃貸借契約3年（応相談）

※再契約可（再契約事務手数料：新賃料の1ヶ月分）

※テナントからの途中解約可

※水光熱費清掃費別途