

# アイピートラスト川越ビル

東武東上線・JR各線「川越」駅 徒歩3分



## ■物件概要

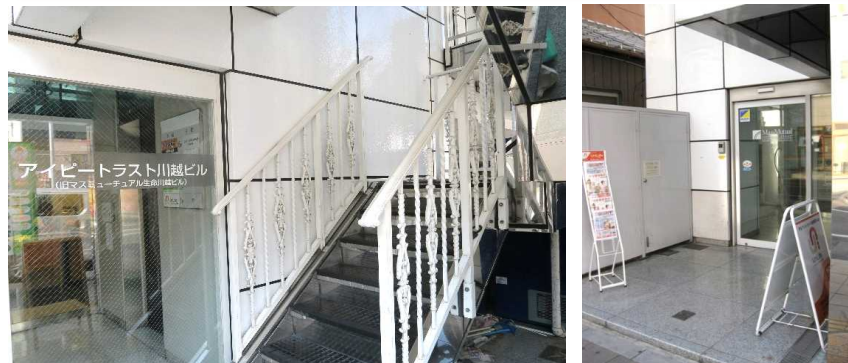
建築名称：アイピートラスト川越ビル  
A棟 2階201号室 19.24坪 (63.63㎡)  
所在地：埼玉県川越市脇田町27番12  
建築構造：RC・S造  
建築規模：地上5階  
竣工：A棟 1977年8月 (1989年改修済)  
B棟 1989年12月  
エレベーター：1基  
警備方式：機械警備  
空調：個別空調  
トイレ：ウォシュレット付

フリーレント相談可  
仲介手数料1ヶ月分

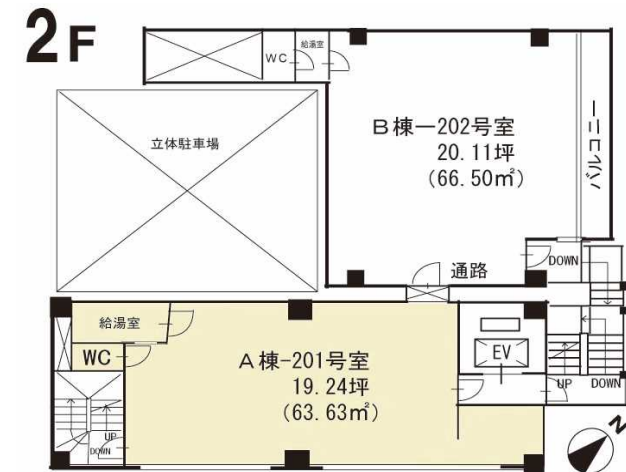
賃料：192,400円 (税抜) (@10,000円)  
共益金：38,480円 (税抜) (@2,000円)  
敷金：賃料の6ヶ月分  
定期建物賃貸借：5年 (テナントからの途中解約可)  
再契約事務手数料：新賃料1ヶ月分  
入居可能日：2025年2月1日入居可 (予定)



## ■現地案内図



## ■平面図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。