

汐留AZビル

都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分

JR・東京メトロ・都営各線「新橋」駅 徒歩9分

都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅 徒歩7分

都営三田線「御成門」駅 徒歩7分 JR山手線「浜松町」駅 徒歩10分



■物件概要

名称 : 汐留AZビル
5階 35.09坪 (116.01㎡)
所在地 : 東京都港区東新橋2丁目6番6号
構造 : SRC造
規模 : 地上8階
竣工 : 1985年3月
一部リニューアル : 2005年9月
エレベーター : 1基
警備方法 : 機械警備
空調 : 個別空調
光ケーブル : NTT導入済み

賃料 : 631,620円 (税抜) (@18,000円)

共益費 : 105,270円 (税抜) (@3,000円)

敷金 : 賃料の10ヶ月分

定期建物賃貸借 : 2年 (テナントからの途中解約可)

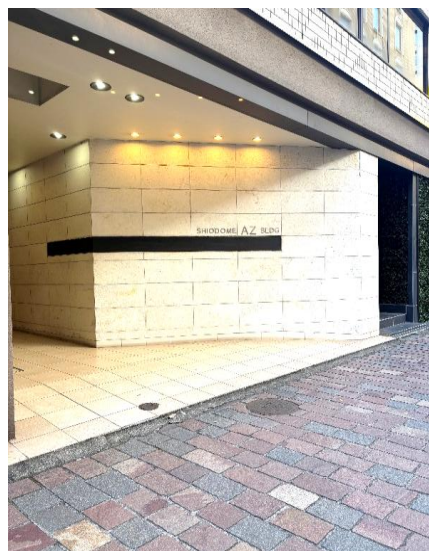
再契約事務手数料 : 新賃料の1ヶ月分

入居可能日 : 2026年9月1日以降入居可 (予定)

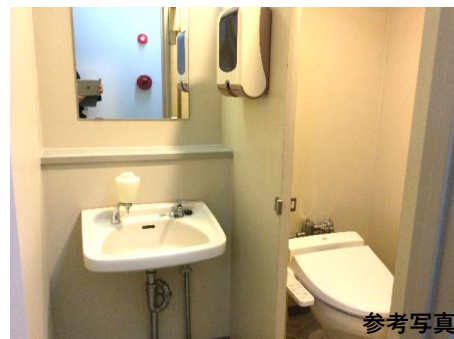
その他 : 廃棄物処分費あり (月額4,500円 (税抜))

内装造作 (間仕切) ・設備 (照明) ・什器引継相談可

■現地案内図



参考写真



参考写真

■平面図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事 (5) 第79901号
ヴィータイタリア株式会社

東京都港区東新橋2-11-3 第2小川ビル7F
TEL : 03-5776-2791

FAX : 03-3436-3931
MAIL : infofromvita@vita-italia.co.jp