汐留ＡＺビル

都営大江戸線「汐留」駅　徒歩7分
JR・東京メトロ・都営各線「新橋」駅　徒歩9分
都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅　徒歩7分
都営三田線「御成門」駅　徒歩7分　　JR山手線「浜松町」駅　徒歩10分



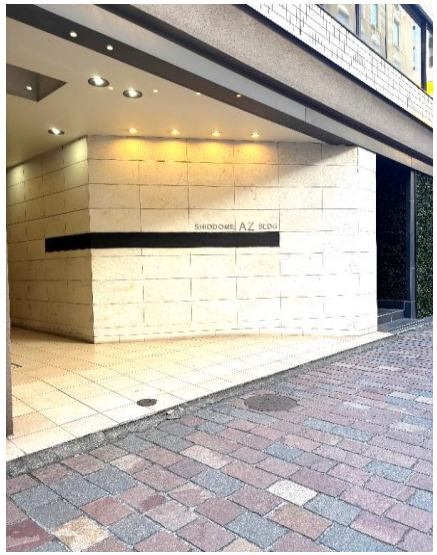
■物件概要

名　　称　：汐留AZビル
　　５階　３５．０９坪（１１６．０１㎡）
所 在 地　：東京都港区東新橋２丁目６番６号
構　　造　：ＳＲＣ造
規　　模　：地上８階
竣　　工　：１９８５年３月
一部ﾘﾆｭｰｱﾙ：２００５年９月
ｴﾚﾍﾞｰﾀ：１基
警 備 方 法：機械警備
空　　調　：個別空調
光ｹｰﾌﾞﾙ：ＮＴＴ導入済み

賃　料：６３１，６２０円（税抜）（@１８，０００円）
共益費：１０５，２７０円（税抜）（@３，０００円）
敷　金：賃料の１０ヶ月分
定期建物賃貸借：２年（テナントからの途中解約可）
再契約事務手数料：新賃料の１ヶ月分
入居可能日：２０２６年１１月１日以降入居可（予定）
その他：廃棄物処分費あり（月額４，５００円（税抜））
　　内装造作（間仕切）・設備（照明）・什器引継相談可







■現地案内図



■平面図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事（6）第79901号
ヴィータイタリア株式会社
東京都港区東新橋2-11-3　第2小川ビル7F
TEL：03-5776-2791
FAX：03-3436-3931
MAIL：infofromvita@vita-italia.co.jp