

# 汐留 A Z ビル

都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分

JR・東京メトロ・都営各線「新橋」駅 徒歩9分

都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅 徒歩7分

都営三田線「御成門」駅 徒歩7分 JR山手線「浜松町」駅 徒歩10分

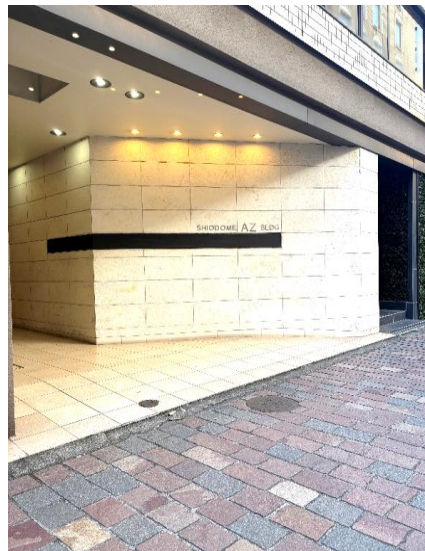


## ■物件概要

名 称 : 汐留AZビル  
 4階 35.09坪 (116.01㎡)  
 所 在 地 : 東京都港区東新橋2丁目6番6号  
 構 造 : SRC造  
 規 模 : 地上8階  
 竣 工 : 1985年3月  
 一部リニューアル: 2005年9月  
 エレベーター: 1基  
 警 備 方 法 : 機械警備  
 空 調 : 個別空調  
 光 ケー ブ ル : NTT導入済み

賃 料: 561,440円 (税抜) (@16,000円)  
 共益費: 105,270円 (税抜) (@3,000円)  
 敷 金: 賃料の10ヶ月分  
 定期建物賃貸借: 2年 (テナントからの途中解約可)  
 再契約事務手数料: 新賃料の1ヶ月分  
 入居可能日: 2026年7月1日以降入居可 (予定)  
 その他: 廃棄物処分費あり (月額4,500円 (税抜))

## ■現地案内図



## ■平面図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事 (5) 第79901号  
 ヴィータイタリア株式会社

東京都港区東新橋2-11-3 第2小川ビル7F  
 TEL: 03-5776-2791

FAX: 03-3436-3931  
 MAIL: infofromvita@vita-italia.co.jp