

汐留イタリア街

# 汐留ファースト

都営大江戸線「汐留」駅 徒歩5分

JR・東京メトロ・都営各線「新橋」駅 徒歩8分

都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅 徒歩7分

都営三田線「御成門」駅 徒歩8分 JR山手線「浜松町」駅 徒歩8分



## ■物件概要

名称 : 汐留ファースト  
3階301号室 12.33坪 (40.79㎡)  
所在地 : 東京都港区東新橋2丁目9番6号  
構造 : S造  
規模 : 地上9階  
竣工 : 2003年7月  
空調 : 個別空調  
警備方式 : 機械警備 (24時間使用可)  
トイレ : ウォシュレット付  
床仕様 : OAフロア  
テレビ : CATV設置  
光ケーブル : NTT導入済み

賃料 : 応相談

保証金 : 賃料の12ヶ月分

更新料 : 新賃料1ヶ月分

入居可能日 : 応相談

用途 : 事務所

その他 : 室内清掃契約有り

引渡し : 現状渡し ※一部内装造作設備あり

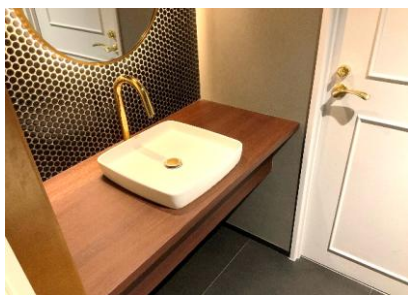
## ■現地案内図



2025年4月 空調機更新工事 実施済み

2025年5月 外壁改修工事 実施済み

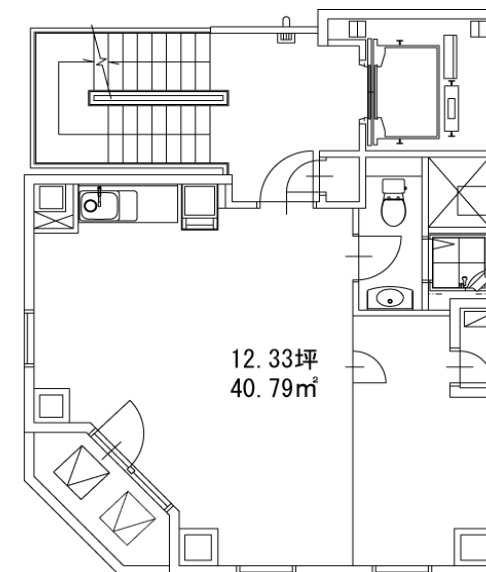
2025年6月 LED化工事 実施予定



## ■平面図



3F



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事 (5) 第79901号

ヴィータイタリア株式会社

東京都港区東新橋2-11-3 第2小川ビル7F

TEL : 03-5776-2791

FAX : 03-3436-3931