

# アイピートラスト川越ビル

東武東上線・JR各線「川越」駅 徒歩3分



## ■現地案内図



## ■物件概要

名 称 : アイピートラスト川越ビル  
 A棟 5階501号室 21.03坪 (69.54㎡)  
 所 在 地 : 埼玉県川越市脇田町27番12  
 構 造 : RC・S造  
 規 模 : 地上5階  
 竣 工 : A棟 1977年8月 (1989年改修済)  
 B棟 1989年12月  
 エレベーター : 1基  
 警 備 方 式 : 機械警備  
 空 調 : 個別空調  
 ト イ レ : ウォッシュレット付

フリーレント相談可  
 仲介手数料1ヶ月分

賃 料 : 210,300円 (税抜) (@10,000円)  
 共益費 : 42,060円 (税抜) (@2,000円)  
 敷 金 : 賃料の6ヶ月分  
 定期建物賃貸借 : 5年 (テナントからの途中解約可)  
 再契約事務手数料 : 新賃料1ヶ月分  
 入居可能日 : 2026年5月1日以降入居可 (予定)  
 その他 : 保証会社必須



参考写真



参考写真

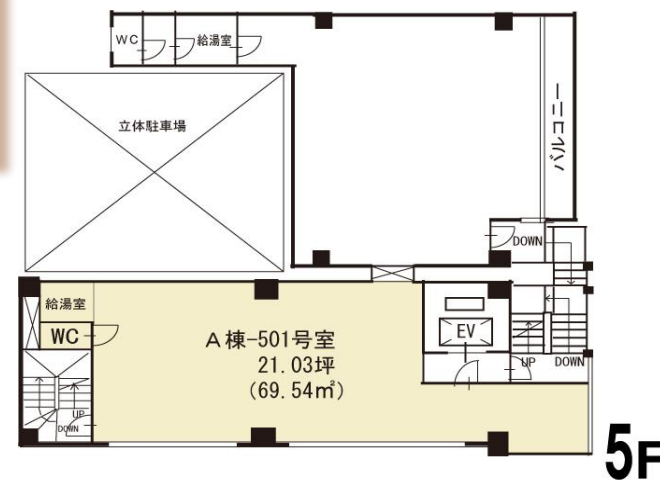


参考写真



参考写真

## ■平面図



5F

東京都知事 (5) 第79901号

ヴィータイタリア株式会社

東京都港区東新橋2-11-3 第2小川ビル7F

TEL : 03-5776-2791

FAX : 03-3436-3931