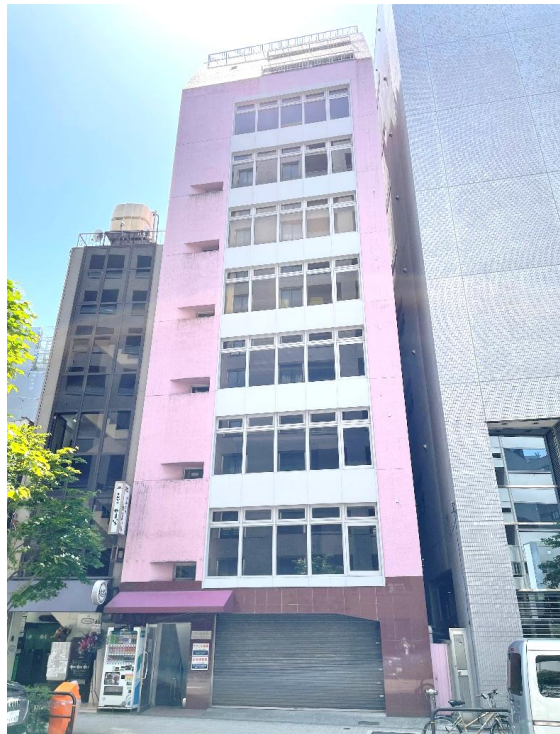


# パールビル (神田)

都営新宿線「小川町」駅 徒歩1分  
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩1分  
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩1分  
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩3分・JR線「神田」駅 徒歩6分



## ■物件概要

名称 : パールビル  
7階 11.55坪 (38.18㎡)  
所在地 : 東京都千代田区神田須田町1丁目8番地  
構造 : SRC造  
規模 : 地下2階・地上10階  
竣工 : 1975年2月  
エレベーター : 1基  
空調 : 個別空調

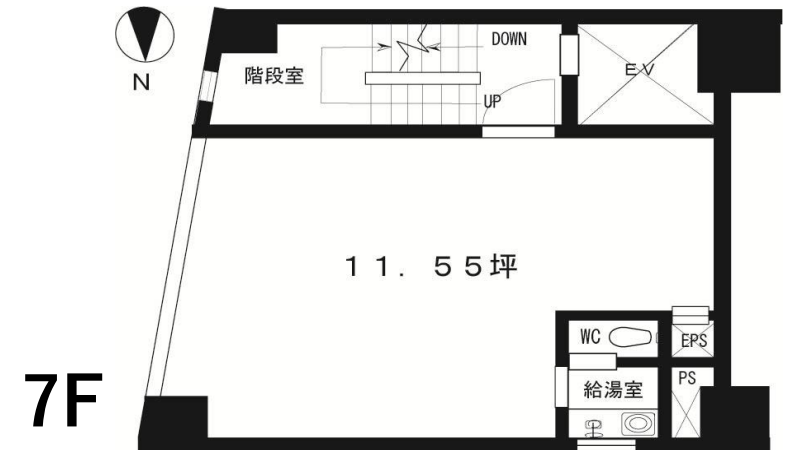


賃料 : 127,050円 (税抜) (@11,000円)  
共益費 : 34,650円 (税抜) (@3,000円)  
敷金 : 賃料の8ヶ月分  
定期建物賃貸借 : 2年 (テナントからの途中解約可)  
再契約事務手数料 : 新賃料1ヶ月分  
償却 : 解約時賃料1ヶ月分  
入居可能日 : 2026年9月1日以降入居可 (予定)

## ■現地案内図



## ■現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事 (5) 第79901号  
ヴィータイタリア株式会社

東京都港区東新橋2-11-3 第2小川ビル7F

TEL : 03-5776-2791  
FAX : 03-3436-3931