

# 千駄ヶ谷ホリタン

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3

交 通：副都心線『北参道』駅徒歩5分

総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩8分

大江戸線『国立競技場』駅徒歩8分

構 造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

築 年 月：1978年11月

施 設：エレベーター2基、光ファイバー（NTT・ファミリータイプ）

自転車置場、バイク置場、駐車場

## 【募集対象】

対 象：218号（南向き）、409号（東向き）

面 積：30.03m<sup>2</sup> (9.1坪)

用 途：事務所

現 況：空室

入 居：即

賃 料：120,120円／月（税込）

共 益 費：15,015円／月（税込）

敷 金：税込賃料・税込共益費の2ヶ月分（解約時30%償却）

期 間：普通借家契約2年間

更 新 料：新賃料の0.75ヶ月分

保 険：要加入（2年間19,000円～）

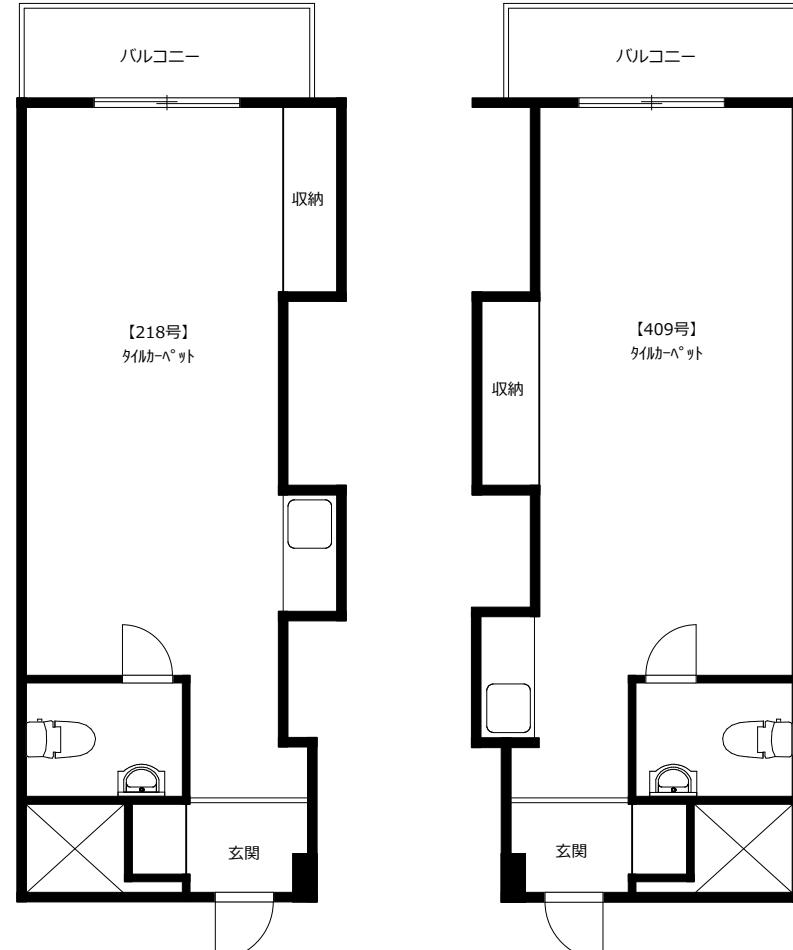
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）

## 備 考

- ・エアコンは設備ではありません
- ・契約時に鍵交換費用負担有り（11,000円）
- ・自転車は1部屋につき1台駐輪可
- ・敷地内にコインパーキング有り
- ・平置き駐車場（38,500円／月～、敷金1ヶ月分）※要空確認
- ・バイク置場（13,200円／月）※要空確認

交通至便な好立地！  
初期費用を抑えたい小規模事務所に最適！

【外観】



【室内】



【室内】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@ASF.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://wwwASF.jp】