

『渋谷区渋谷3-7-3』ビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-7-3
交通：山手線『渋谷』駅徒歩2分
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
築年月：1965年8月
施設：エレベーター

渋谷駅至近の好立地！

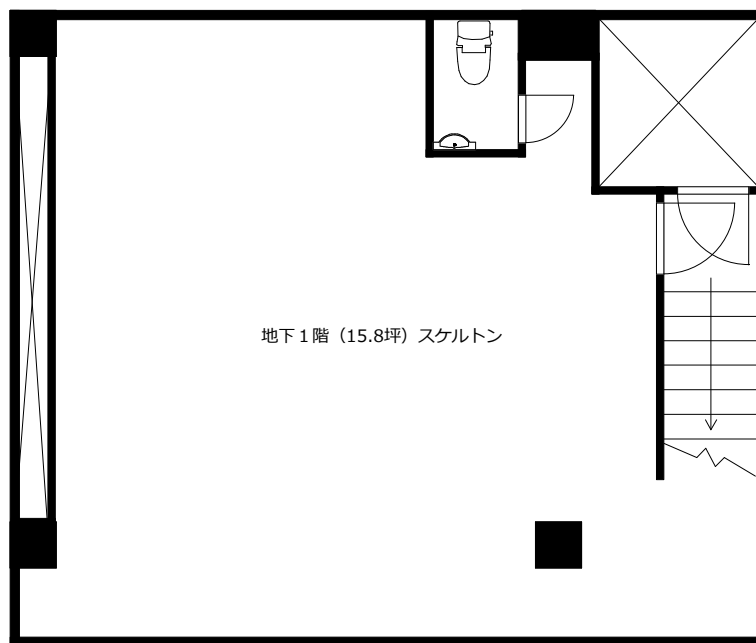
地下への専用階段有り！

【募集対象】

対象：地下1階
面積：52.23㎡（15.8坪）
現況：空室
入居：即

賃料：273,024円/月（税込）
管理費：34,128円/月（税込）
保証金：賃料の6ヶ月分
期間：定期借家契約5年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）

備考：保証金の償却
（満期解約：賃料の1ヶ月分）
（中途解約：賃料の2ヶ月分）
解約予告3ヶ月前
利用時間制限有り（7時～22時）
公正証書契約
美容室・ネイルサロン・飲食不可



【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②地下への専用階段があります。

【外観】



【外観】



【エントランス】



【専用階段】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号