

『渋谷区宇田川町10-2』ビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区宇田川町10-2
交通：山手線『渋谷』駅徒歩6分
京王井の頭線『神泉』駅徒歩11分
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建
築年月：1968年2月

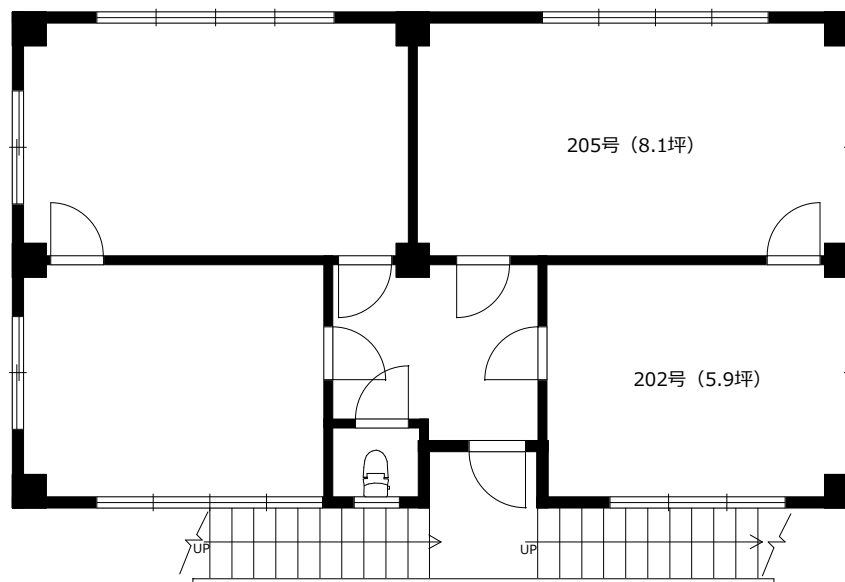
渋谷駅至近の交通至便な好立地！

小規模事務所に最適！

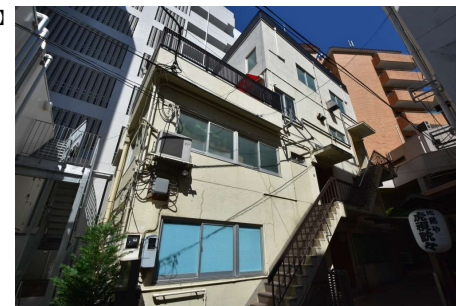
【募集対象】

対象：202号・205号（一括）
面積：46.28㎡（14坪）
現況：空室
入居：即

賃料：166,320円/月（税込）
管理費：30,240円/月（税込）
保証金：賃料の6ヶ月分
期間：定期借家契約3年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）
備考：保証金の償却
（満期解約：賃料の1ヶ月分）
（中途解約：賃料の2ヶ月分）
解約予告3ヶ月前
公正証書契約



【外観】



【外観】

※写真掲載準備中※

【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②水回りが共用の為、面積に対して室内を広くご利用頂けます。
- ③三方角部屋につき日照・通風良好です。
- ④使いやすい形の間取です。
- ⑤個人等、小規模事務所に最適です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号