『渋谷区渋谷３－７－３』ビル

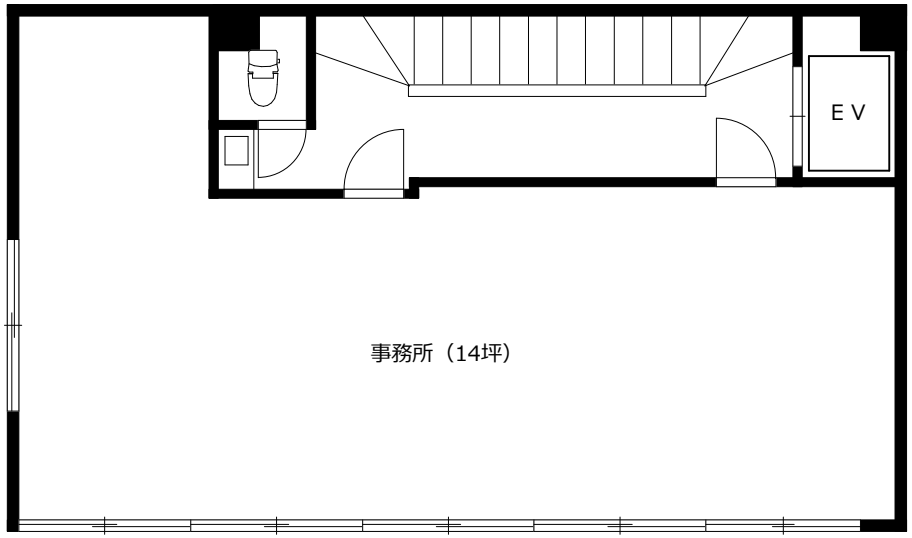
渋谷駅至近の交通至便な好立地！

ワンフロアワンテナント！

【建物概要】
所 在 地：東京都渋谷区渋谷３－７－３
交　　通：山手線『渋谷』駅徒歩２分
構　　造：鉄筋コンクリート造地下１階地上７階建
築 年 月：１９６５年８月
施　　設：エレベーター

【募集対象】
対　　象：５階
面　　積：４６.２８㎡（１４坪）
用　　途：事務所
現　　況：空室
入　　居：即

賃　　料：１９６,５６０円／月（税込）
管 理 費：４５,３６０円／月（税込）
保 証 金：賃料の６ヶ月分
期　　間：定期借家契約５年間（再契約相談）
保　　険：要加入（２年間１９,０００円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料・管理費の１ヶ月分）
（継続保証料：無し）
備　　考：保証金の償却
（満期解約：賃料の１ヶ月分）
（中途解約：賃料の２ヶ月分）
解約予告３ヶ月前
公正証書契約



【外観】

【外観】

【エントランス】

【エントランス】

【おすすめポイント】
①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
②水回りが共用の為、面積に対して室内を広くご利用頂けます。
③ワンフロアワンテナント。
④窓が多く、東向きの明るい室内です。
⑤使いやすい形の間取です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03－6875－7534
FAX：03－6843－1007
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください【https://www.asf.jp】
東京都知事 (1) 第101973号