

IRIS FIRST PLAZA (アイリースターファーストプラザ)

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-1-10

交 通：山手線『渋谷』駅徒歩7分

銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩10分

構 造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建

築年月：2018年8月

施 設：エレベーター

【募集対象】

2階 (77.84m²)

賃 料：1,017,360円／月（税込）

共益費：101,736円／月（税込）

4階 (77.84m²)

賃 料：763,020円／月（税込）

共益費：76,302円／月（税込）

用 途：店舗・事務所

敷 金：賃料の12ヶ月分（償却3ヶ月分）

期 間：定期借家契約2年間（3年間相談・再契約相談）

保 険：要加入

保証会社：利用可

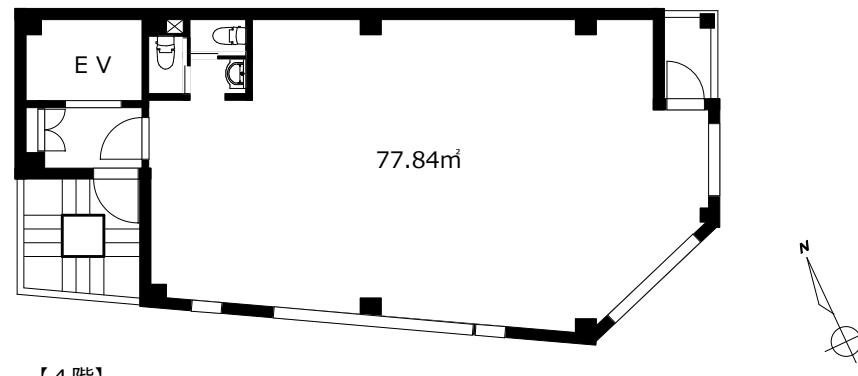
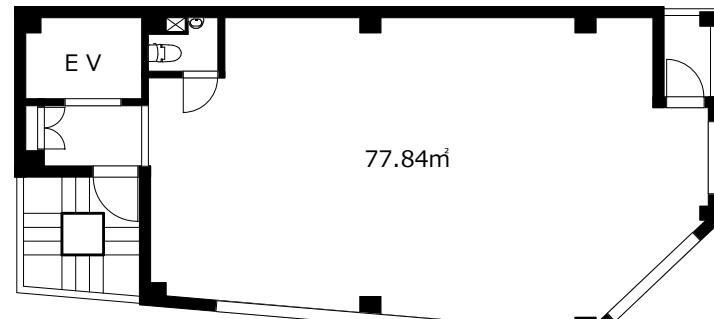
（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）

（継続保証料：無し）

備 考：飲食不可

新築！ 金王八幡宮至近の店舗・事務所物件！

ワンフロアワンテナント！



用途・業種・諸条件応相談！
お気軽にお問い合わせください！

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

東京都知事(1)第101973号 【<https://www.asf.jp>】

TEL : 03-6875-7534
FAX : 03-6843-1007