

Kガーデン

表参道駅至近の交通至便な好立地！

新築！ 美容室・クリニック・ギャラリー等に最適！

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前5-47-8
 交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩5分
 千代田・副都心線『明治神宮前』駅徒歩10分
 山手線『渋谷』駅徒歩10分

構造：木造地上3階建
 築年月：2018年10月（新築）

【募集対象】

対象：1階（38.71㎡/11.70坪）
 2階（79.24㎡/23.96坪）
 1・2階一括（117.95㎡/35.67坪）

用途：店舗・事務所

現況：空室

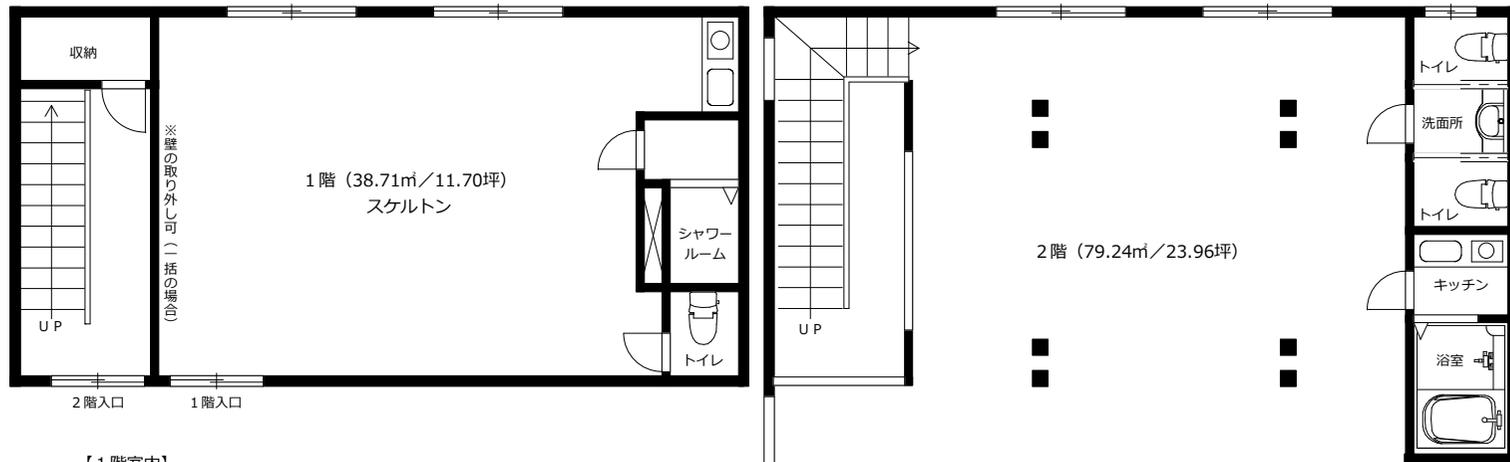
入居：即

賃料：[1階] 379,080円/月（税込）
 [2階] 776,304円/月（税込）
 [1・2階一括] 1,155,708円/月（税込）

管理費：無し
 礼金：賃料の2ヶ月分
 敷金：賃料の6～10ヶ月分（応相談）
 期間：定期借家契約2年間～（契約形態・期間応相談）
 保険：要加入（2年間19,000円～）
 保証会社：利用可

（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
 （継続保証料：無し）

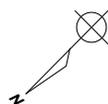
備考：敷地入口部分に看板設置相談可（専用電源有）
 飲食店舗不可



【1階室内】



【1階】



【2階室内】



【2階室内】



【外観】



【外観】



【外観】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号