明治マンション

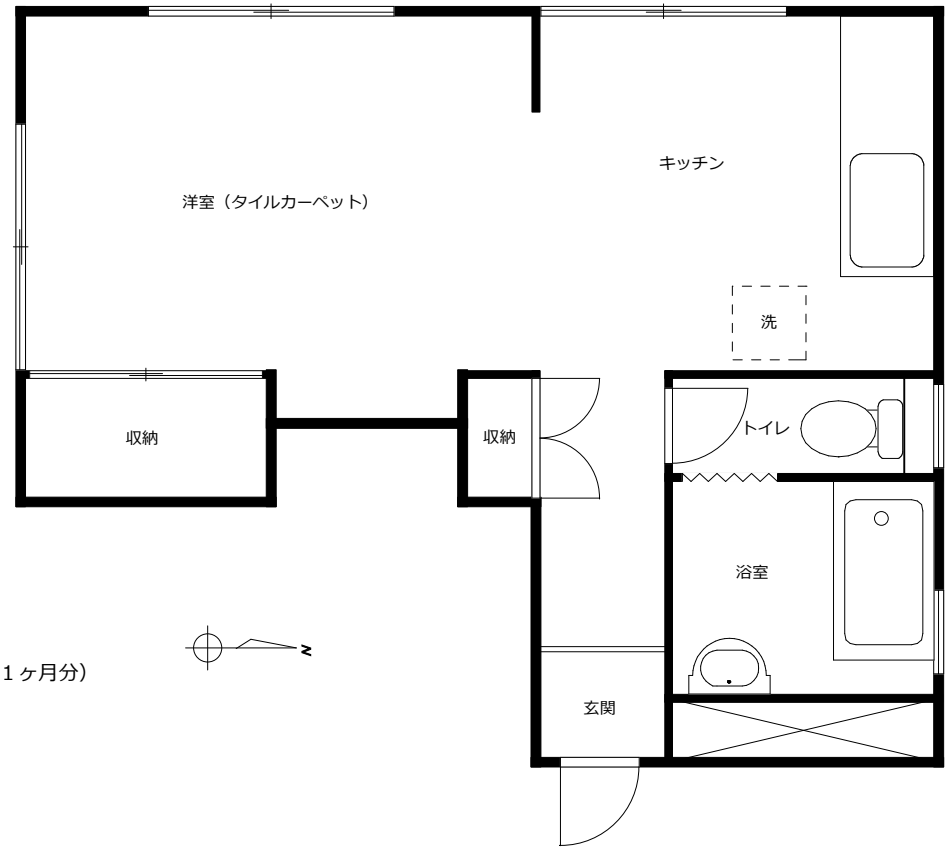
交通至便な好立地！

１階部分につき出入りが楽々です！

【建物概要】
所 在 地：東京都新宿区左門町１８
交　　通：総武線『信濃町』駅徒歩７分
　　丸ノ内線『四谷三丁目』駅徒歩１０分
構　　造：鉄筋コンクリート造地上４階建
築 年 月：１９７１年１月
施　　設：光ファイバー、駐輪場

【募集対象】
対　　象：１１号
面　　積：２７.８㎡
用　　途：住居・事務所
現　　況：空室
入　　居：即

賃　　料：８５,０００円／月
共 益 費：３,０００円／月
礼　　金：無し
敷　　金：賃料の２ヶ月分
償　　却：解約時に敷金の３０％
期　　間：普通借家契約２年間
更 新 料：新賃料の１ヶ月分
保　　険：要加入（２年間１９,０００円～）
保証会社：利用必須
　　（契約時保証料：賃料・共益費の７０％）
　　（継続保証料：無し）
備　　考：エアコンは設備ではありません
　　エレベーターはございません
　　子供の入居不可
　　事務所使用の場合
　　（別途消費税、契約時保証料：賃料・共益費の１ヶ月分）



【おすすめポイント】
①２駅が利用できる交通至便な好立地。
②住宅街の為、閑静な環境です。
③１階部分につき出入りが楽々。
④三方角部屋につき通風良好。
⑤敷地内に駐輪場がございます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

【外観】

【キッチン】

【事務所】

【事務所】

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03－6875－7534
FAX：03－6843－1007
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください【https://www.asf.jp】
東京都知事 (1) 第101973号