

青山丸竹ビル

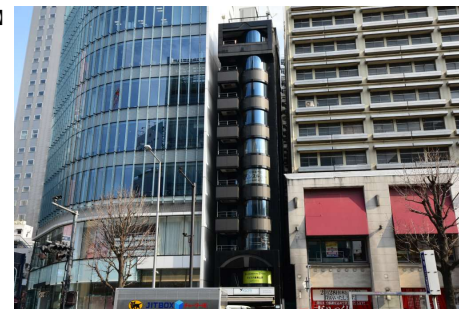
青山通り沿いの好立地！

ワンフロアワンテナント！

エステやマッサージなどのサービス系店舗に最適！

事務所やスクールなども可！

【外観】



【建物概要】

所在地：東京都港区南青山3-1-36

交通：銀座線『外苑前』駅徒歩3分

銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅徒歩6分

構造：鉄骨造地下1階地上10階建

築年月：1991年10月

施設：エレベーター、機械警備システム

【募集対象】

対象：3階・5階・6階

面積：25.40㎡

用途：店舗・事務所

現況：空室

入居：即

賃料：231,000円/月（税込）

管理費：無し

水道料：3,300円/月（税込）

礼金：賃料の2ヶ月分

敷金：賃料の4ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間26,000円～）

保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料・水道料の1ヶ月分）

（継続保証料：無し）

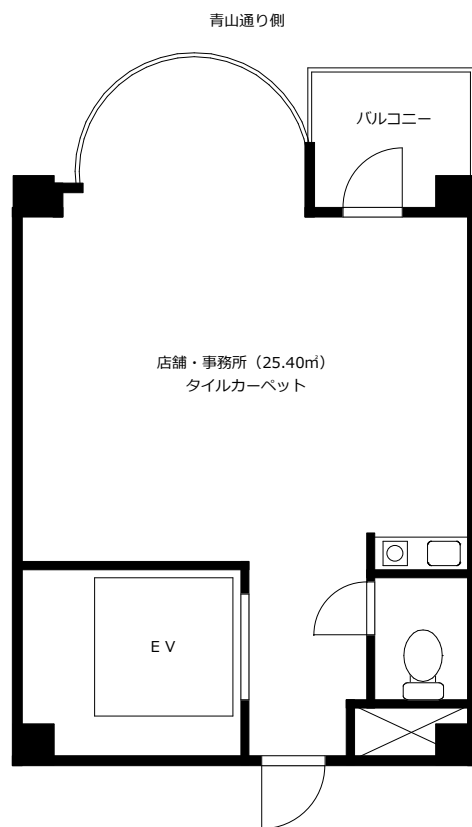
設備：ビルトインエアコン

備考：解約予告6ヶ月前

飲食店舗不可

【おすすめポイント】

- ①青山通り沿いの好立地。
- ②複数駅・複数路線が利用でき交通至便。
- ③警備システムによりエレベーター不停止機能有り。
- ④ビルトインエアコンで天井スッキリです。
- ⑤ワンフロアワンテナントで独立性有り。



【3階・5階】



【6階】

【エントランス】



【室内】



【室内】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※原状回復工事は貸主指定業者にて行わせて頂きます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

 **青山鈴木不動産株式会社**

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)

東京都知事(1)第101973号