

青山丸竹ビル

【建物概要】

所在地：東京都港区南青山3-1-36
交通：銀座線『外苑前』駅徒歩3分
銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅徒歩6分
構造：鉄骨造地下1階地上10階建
築年月：1991年10月
施設：エレベーター、機械警備システム

【募集対象】

対象：5階・6階
面積：25.40㎡
用途：店舗・事務所
現況：空室
入居：即

賃料：226,800円/月（税込）
管理費：無し
水道料：3,240円/月（税込）
礼金：賃料の2ヶ月分
敷金：賃料の4ヶ月分
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用必須
（契約時保証料：賃料・水道料の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）

設備：ビルトインエアコン
備考：解約予告6ヶ月前
飲食店舗不可

【おすすめポイント】

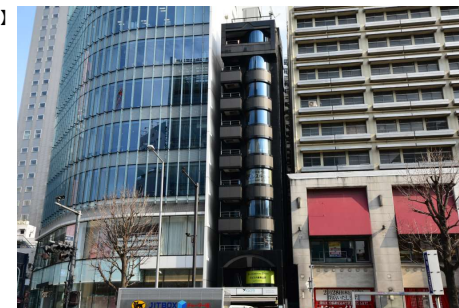
- ①青山通り沿いの好立地。
- ②複数駅・複数路線が利用でき交通至便。
- ③警備システムによりエレベーター不停止機能有り。
- ④ビルトインエアコンで天井スッキリです。
- ⑤ワンフロアワンテナントで独立性有り。

青山通り沿いの好立地！

ワンフロアワンテナント！



【外観】



【エントランス】



【室内】



【室内】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※原状回復工事は貸主指定業者にて行わせて頂きます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号