

イル・チェントロ・セレーノ

【建物概要】

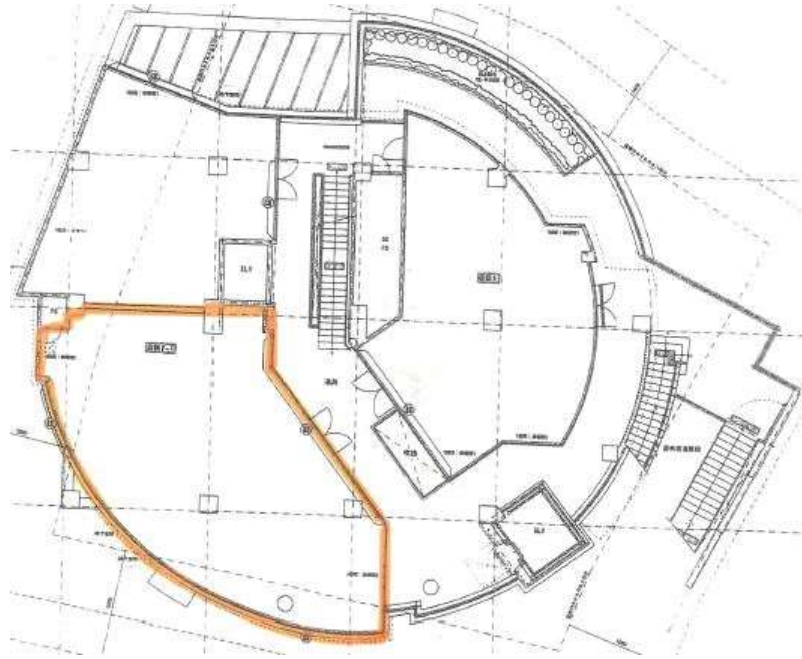
所在地：東京都渋谷区神宮前5-46-16
交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩5分
構造：鉄筋コンクリート造地下2階地上5階建
築年月：2006年10月
施設：オートロック、宅配ボックス、エレベーター
防犯カメラ、駐車場

【募集対象】

対象：2階F-1区画
面積：152.58㎡（46.15坪）
現況：入居中（美容室）
入居：相談

賃料：1,522,950円/月（税込）
共益費：賃料に含む
礼金：賃料の1ヶ月分
保証金：賃料の8ヶ月分以上（退去時25%償却）
期間：定期借家契約3年間（契約期間・再契約応相談）
解約：6ヶ月前予告
保険：要加入
保証会社：利用必須（連帯保証人要・契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
備考
・引き渡し状態応相談（現況は美容室です）、スケルトン返し
・業務用エアコン2基有り（メンテナンスは借主負担）
・営業時間制限有り（原則9時～21時）
・飲食店舗不可
・期間内解約の際、契約残存期間分の賃料は全て違約金扱いとなります
・看板掲載スペース空有り（27,500円・33,000円/月）
・再契約の際は新賃料の1ヶ月分の再契約料がかかります
・機械式駐車場空有り（50,600円/月・敷金1ヶ月分）
全長5,300mm、全幅1,950mm、全高2,100mm、重量2,300kg

神宮前の閑静・交通至便な好立地！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】