

中島ビル

2 駅 3 路線が利用できる交通至便な立地！

閑静な環境の事務所物件です！

【建物概要】

所在地：東京都港区六本木7-10-25
交通：日比谷・大江戸線『六本木』駅徒歩4分
千代田線『乃木坂』駅徒歩5分
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建
築年月：1985年6月
施設：光ファイバー、ケーブルテレビ

【募集対象】

対象：1階（158.67㎡・48坪）
賃料：1,056,000円/月（税込）

対象：2階（152.06㎡・46坪）
賃料：1,012,000円/月（税込）

用途：事務所・店舗
現況：入居中
入居：相談

共益費：無し
保証金：賃料の6ヶ月分
償却：賃料の2ヶ月分（契約終了時）
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入
保証会社：利用可（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
備考：駐車場2台空有り

（月額賃料：55,000円/台、保証金：50,000円/台）
店舗は業種・使用目的等により応相談（保証金：10ヶ月分～）

【おすすめポイント】

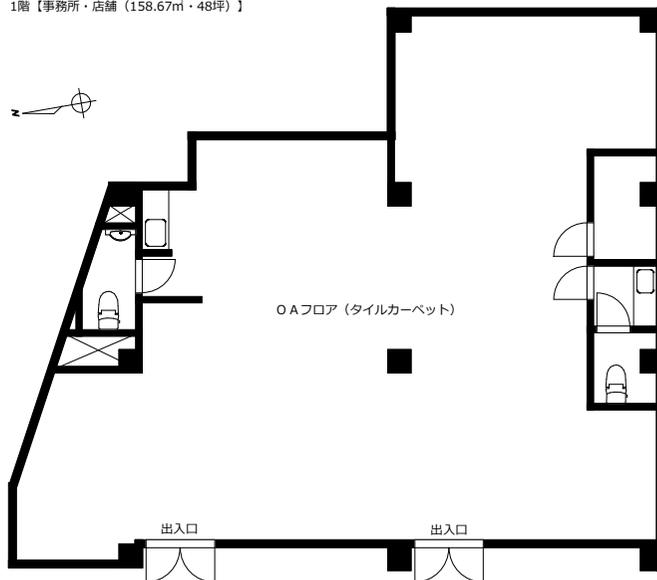
- ① 2 駅 3 路線が徒歩圏の交通至便な立地。
- ② ワンフロアワンテナント。
- ③ 2 階部分への専用階段有り。
- ④ 敷地内駐車場に空きがございます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

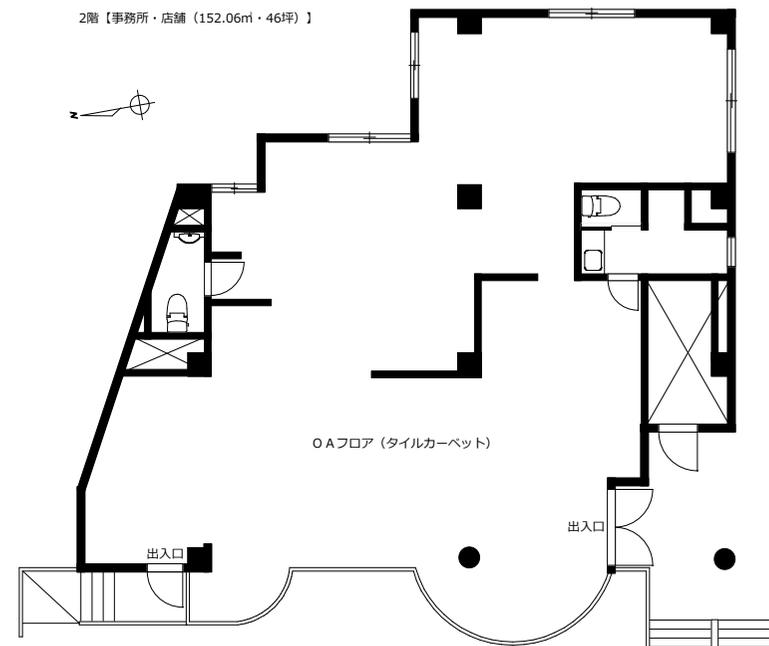
【外観】



1階【事務所・店舗（158.67㎡・48坪）】



2階【事務所・店舗（152.06㎡・46坪）】



敷地内平置き駐車場空有り！

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号