

大野ビル

渋谷駅至近の交通至便な好立地！ ワンフロアワンテナント！

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-18-8
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建
築年月：1971年12月
施設：エレベーター

【募集対象】

対象：4階
面積：92.56㎡（28坪）
用途：店舗・事務所
現況：空室
入居：即

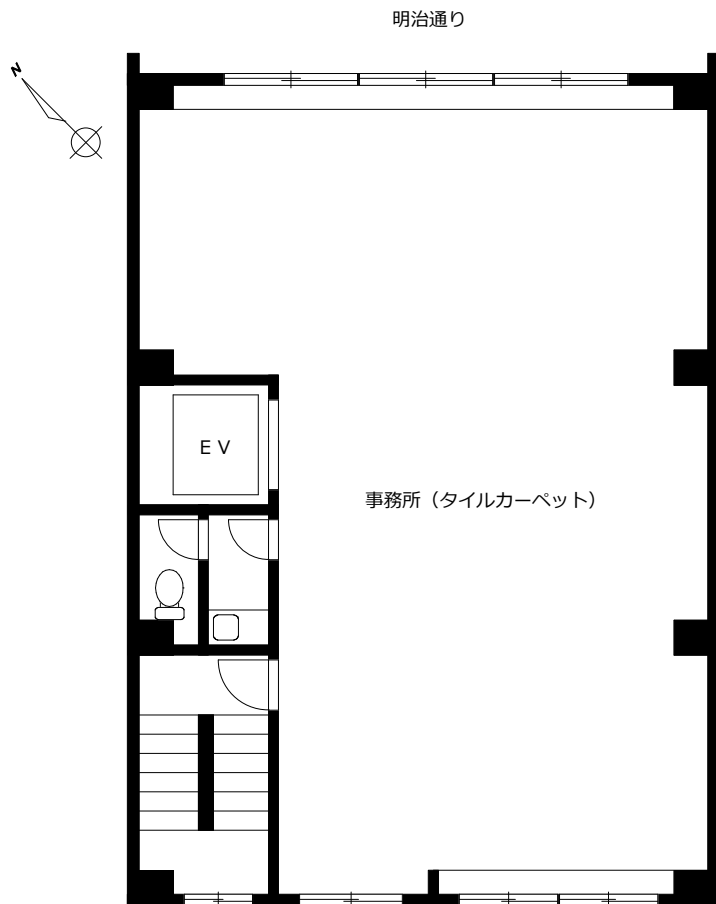
賃料：756,000円/月（税込）
管理費：90,720円/月（税込）
保証金：賃料の10ヶ月分
償却：保証金の20%（解約時）
期間：定期借家契約3年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料・管理費・袖看板料の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）
備考：袖看板料：21,600円/月（税込）
飲食店舗・他テナントと重複業種不可

【他テナント】

飲食店、マッサージ、美容室、美容クリニック

【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②明治通り沿いで袖看板等、視認性も良好です。
- ③窓面の多い明るい室内。
- ④ワンフロアワンテナントで独立性有り。



【外観】



【外観】



【エントランス】



【エントランス】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号

- ◆取引態様：媒介
- ◆内見方法：立ち合い
- ◆広告掲載：どの媒体も可
- ★広告料：税抜賃料の7.5%