

第2 矢木ビル

渋谷駅至近、六本木通り沿い！
交通至便、視認性良好！

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-6-2
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩14分
構造：鉄筋コンクリート造地下2階地上7階建
築年月：1968年12月
施設：エレベーター、光ファイバー

【募集対象】

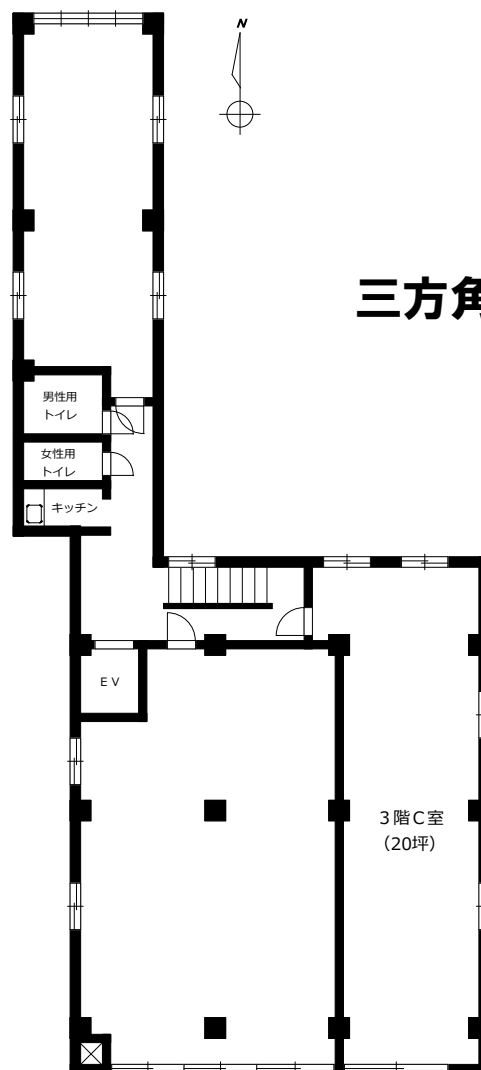
対象：3階C室
面積：66.11㎡（20坪）
用途：事務所
現況：入居中
入居：6月下旬予定

賃料：324,000円/月（税込）
管理費：86,400円/月（税込）
保証金：賃料の6ヶ月分
償却：保証金の20%（解約時）
期間：定期借家契約3年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）

設備：エアコン
備考：共用部にキッチン・男女別トイレがございます
24時間使用可

【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②六本木通り沿いのわかりやすい立地です。
- ③エントランス部分改修済み。
- ④水回りは共用ですのでその分貸室内を広くご利用頂けます。



【外観】



【エントランス】



【共用キッチン】



【共用男女別トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号