

# トキワマンション

南青山の閑静で落ち着きある環境！

三方角部屋につき明るく通風良好です！

## 【建物概要】

所在地：東京都港区南青山4-17-24

交通：千代田線『乃木坂』駅徒歩7分

銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩9分

銀座線『外苑前』駅徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造地上4階建

築年月：1972年7月

総戸数：11戸

施設：光ファイバー

## 【募集対象】

対象：2階F号室

面積：約30㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

入居費用のクレジットカード決済可！



賃料：131,760円/月（税込）

管理費：3,240円/月（税込）

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分

期間：2年間（更新可）

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の100%）

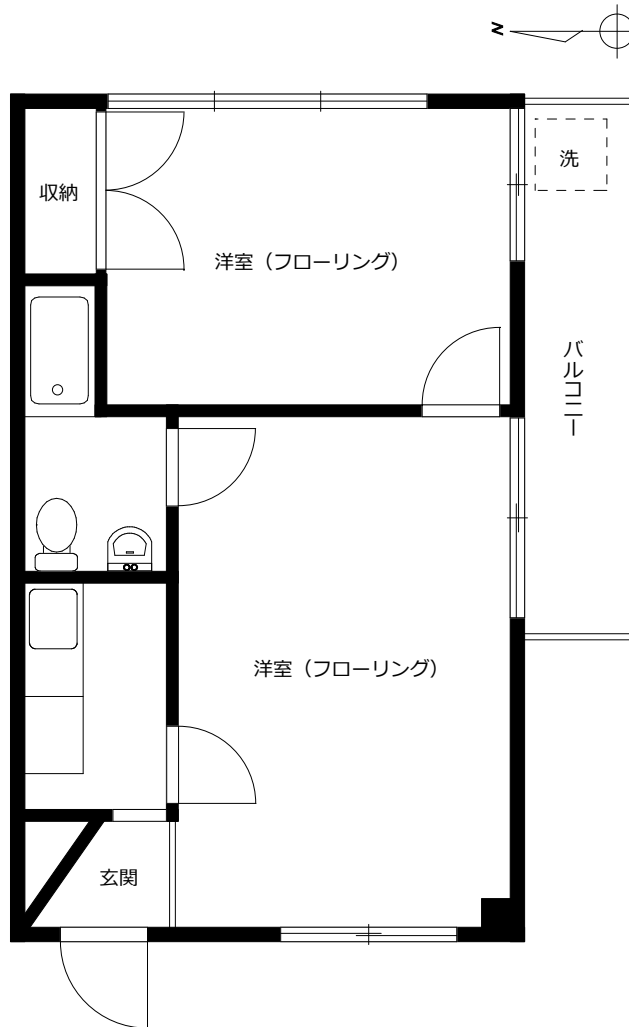
（継続保証料：無し）

設備：エアコン・2口ガス台・シーリングライト

備考：浴槽は物置等でご使用ください（浴槽としての使用不可）

## 【おすすめポイント】

- ①南青山の閑静で落ち着きのある住環境です。
- ②3駅が徒歩圏で交通至便です。
- ③エレベーターはありませんが2階部分につき出入りは楽々です。
- ④三方角部屋につき明るく通風良好です。



【外観】



【洋室】



【洋室】



【キッチン】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号