

# 青山丸竹ビル

## 青山通り沿いの好立地！

## ワンフロアワンテナント！

エステやマッサージなどのサービス系店舗に最適！

事務所やスクールなども可！

### 【建物概要】

所在地：東京都港区南青山3-1-36  
交通：銀座線『外苑前』駅徒歩3分  
銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅徒歩6分  
構造：鉄骨造地下1階地上10階建  
築年月：1991年10月  
施設：エレベーター、機械警備システム

### 【募集対象】

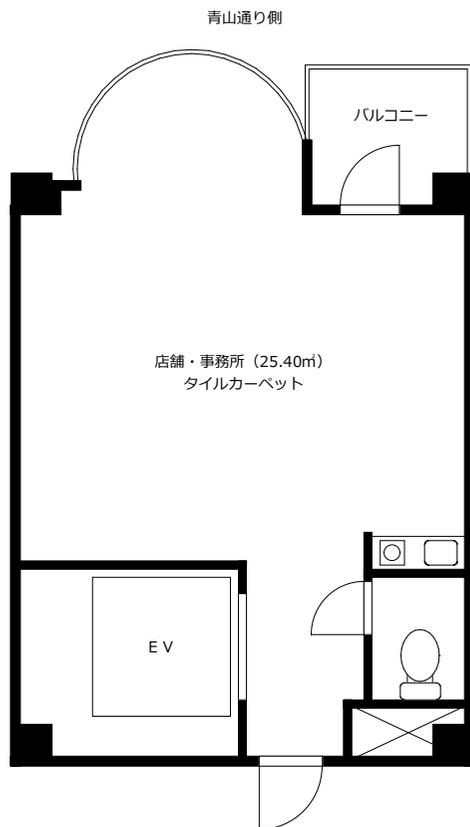
対象：5階・7階  
面積：25.40㎡  
用途：店舗・事務所  
現況：空室  
入居：即

賃料：231,000円/月（税込）  
管理費：無し  
水道料：3,300円/月（税込）  
礼金：賃料の2ヶ月分  
敷金：賃料の4ヶ月分  
期間：普通借家契約2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間19,000円～）  
保証会社：利用必須  
（契約時保証料：賃料・水道料の1ヶ月分）  
（継続保証料：無し）

設備：ビルトインエアコン  
備考：解約予告6ヶ月前  
飲食店舗不可

### 【おすすめポイント】

- ①青山通り沿いの好立地。
- ②複数駅・複数路線が利用でき交通至便。
- ③警備システムによりエレベーター不停止機能有り。
- ④ビルトインエアコンで天井スッキリです。
- ⑤ワンフロアワンテナントで独立性有り。

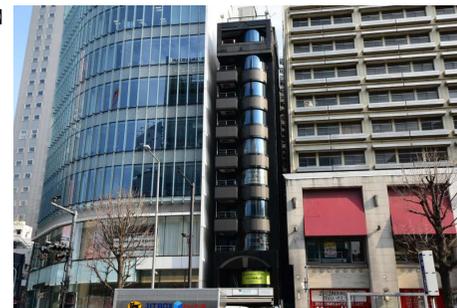


【5階】



【7階】

【外観】



【エントランス】



【室内】



【室内】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※原状回復工事は貸主指定業者にて行わせて頂きます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

# 青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号