

COMS 自由が丘ビル

【建物概要】

所在地：東京都目黒区自由が丘1-5-10
交通：東急東横線・大井町線『自由が丘』駅徒歩3分
構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建
築年月：2008年10月

【募集対象】

対象：2階・3階（一括）
面積：131.66㎡（2階：65.83㎡・3階：65.83㎡）
用途：店舗・事務所
現況：入居中（美容室）
入居：12月1日以降予定

賃料：1,182,654円/月（税込）

共益費：賃料に含む

保証金：賃料等の10ヶ月分（解約時10%償却）

期間：定期借家契約3年間（契約期間・再契約相談）

保険：要加入

保証会社：利用必須

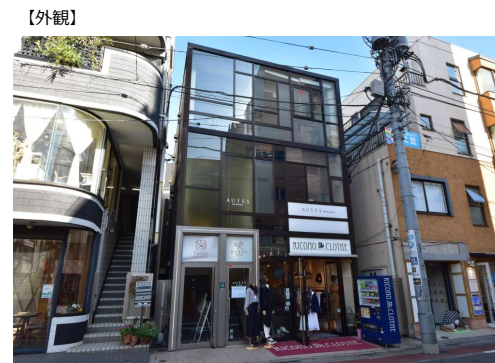
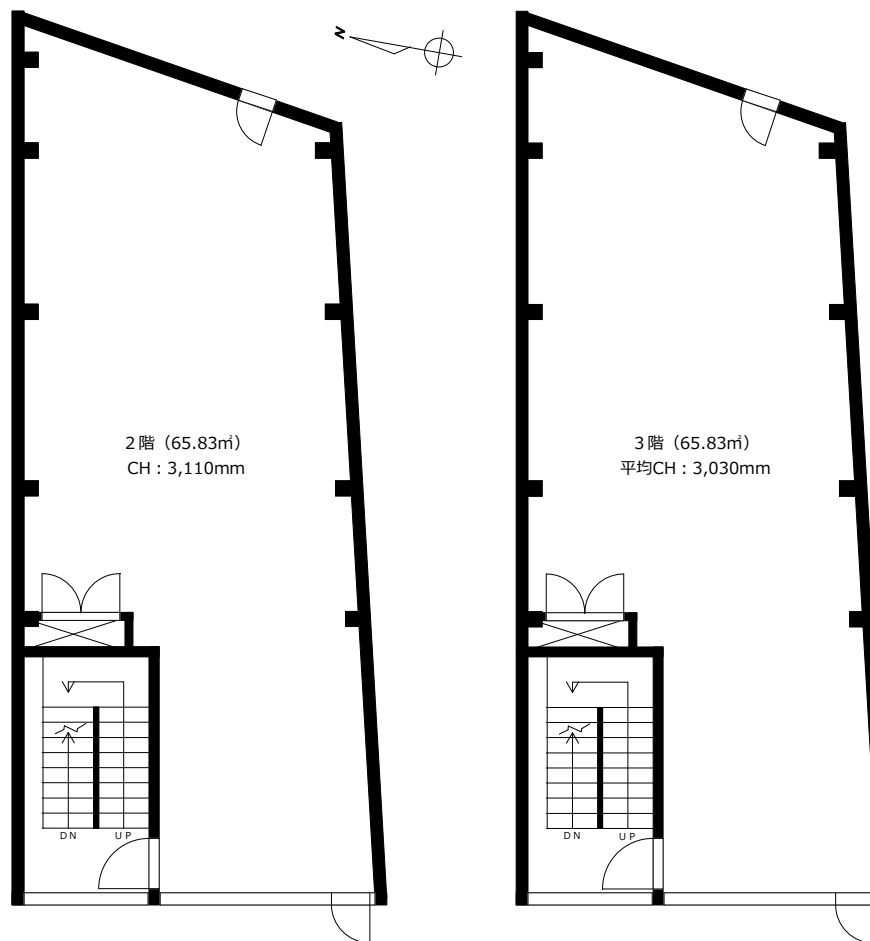
（契約時保証料：賃料等の1ヶ月分）

備考：再契約の際は新賃料の1ヶ月分の再契約料がかかります
美容室居抜相談可
スケルトン渡し可 ※引渡は契約から2ヶ月後
解約予告は契約期間満了の6ヶ月前となります
期間内解約時、契約残存期間分の賃料は全て違約金となります



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

自由が丘駅至近！ 自由通り沿いの好立地！ 1階部分に専用入口・専用階段有り！



用途・業種・諸条件等
お気軽にご相談ください！



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号