

松濤サン・エルサ

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区松濤1-4-9
交通：山手線『渋谷』駅徒歩7分
井の頭線『神泉』駅徒歩9分
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建
築年月：1961年6月（1978年大規模増改築）
施設：エレベーター、光ファイバー（NTT）

【募集対象】

対象：501号
面積：22.58㎡
用途：事務所
現況：空室
入居：即

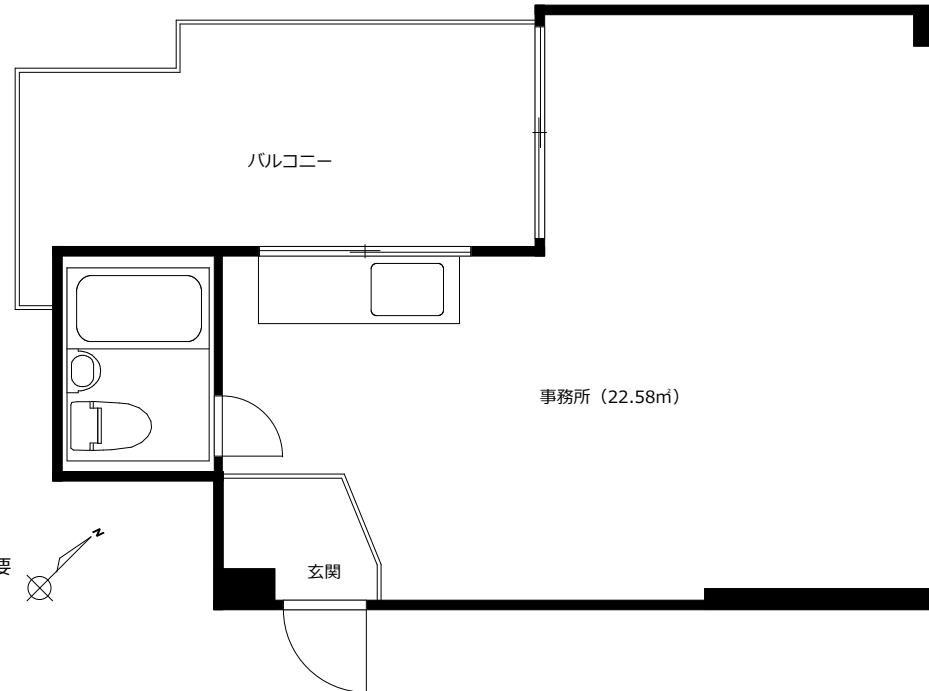
賃料：113,300円/月（税込）
管理費：無し
礼金：賃料の1ヶ月分
敷金：賃料の2ヶ月分
期間：定期借家契約2年間（再契約応相談）
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）
備考：洗面・浴槽は使用できません
中途解約の際は2ヶ月前予告
再契約の際は再契約承諾料（新賃料の1ヶ月分）要

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②松濤住宅街向きの明るい環境です。
- ③浴槽は物置等でご使用ください。
- ④建物内に趣きのある石庭があります。
- ⑤独立開業・小規模事務所に最適です。

交通至便な好立地！

最上階・角部屋につき日照・眺望良好！



入居費用のクレジットカード決済可！



【外観】



【事務所】



【事務所】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号