

麻布エンパイアマンション

【建物概要】

所在地：東京都港区西麻布4-11-28

交通：日比谷・大江戸線『六本木』駅徒歩8分

日比谷線『広尾』駅徒歩8分

千代田線『乃木坂』駅徒歩9分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建

築年月：1979年3月

総戸数：64戸

【募集対象】

対象：203号

面積：56㎡

用途：店舗

現況：空室

入居：即

賃料：478,500円/月（税込）

共益費：16,500円/月（税込）

礼金：賃料の1ヶ月分

保証金：賃料の10ヶ月分（解約時1ヶ月分償却）

期間：普通借家契約3年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入

保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料・共益費の100%）

（継続保証料：無し）

備考：スケルトン渡し

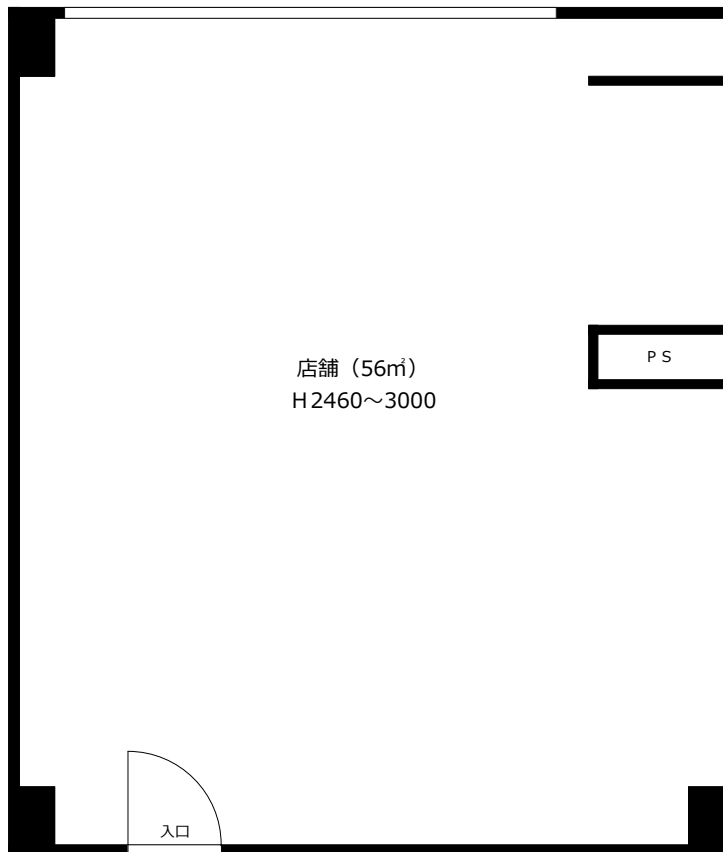
【おすすめポイント】

①西麻布交差点至近の利便性の良い立地。

②六本木通り沿いにつき視認性良好。

西麻布交差点至近の好立地！

飲食店可！



【外観】



【内部】



【内部】



【内部】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号