

二葉ビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-16-6
交通：京王井の頭線『神泉』駅徒歩3分
山手線『渋谷』駅徒歩5分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建
築年月：1963年5月
施設：エレベーター、光ファイバー

【募集対象】

対象：6-A号
面積：63.34㎡
用途：事務所
現況：空室
入居：即

賃料：400,444円/月
管理費：無し
礼金：賃料の1ヶ月分
保証金：賃料の5ヶ月分
期間：定期借家契約2年間
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可
（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
（継続保証料：無し）

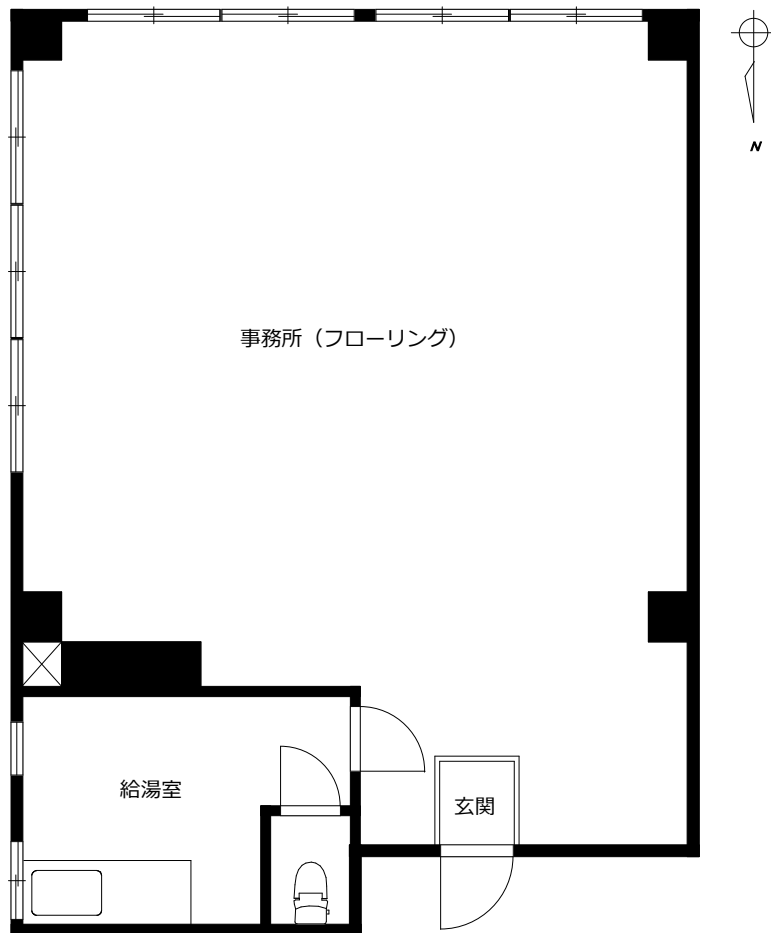
設備：エアコン2基、温水洗浄便座、瞬間湯沸かし器

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地。
- ②東南角部屋につき日照・通風良好。
- ③天井を抜いている為、その分高さが取れています。
- ④デザイナーズ仕様にリノベーション済み。

交通至便な好立地！

デザイナーズ仕様にリノベーション済み！



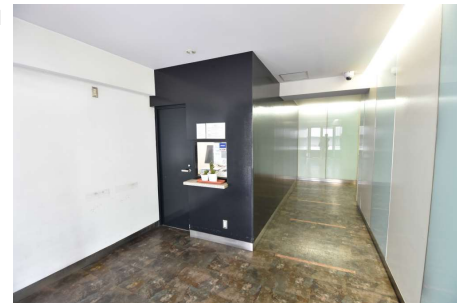
【外観】



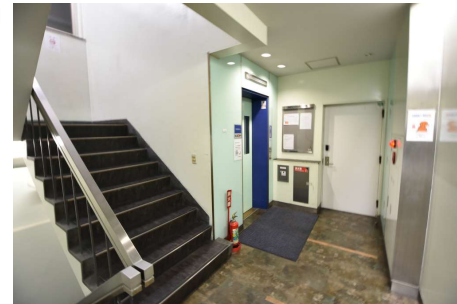
【外観】



【エントランス】



【エレベーターホール】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号