

第16スカイビル

明治通り沿い、お洒落なデザイナーズ仕様！

ワンフロアワンテナント！

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-14-5

交通：副都心線『北参道』駅徒歩2分
総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩10分
山手線『原宿』駅徒歩12分

構造：鉄骨造地上9階建

築年月：2017年12月

施設：エレベーター、夜間オートロック

【募集対象】

対象：5階

面積：161.41㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：1,530,100円/月（税込）

共益費：賃料に含む

礼金：無し

敷金：賃料の6ヶ月分（償却1ヶ月分）

期間：定期借家契約2年間（再契約相談）

解約：6ヶ月前予告

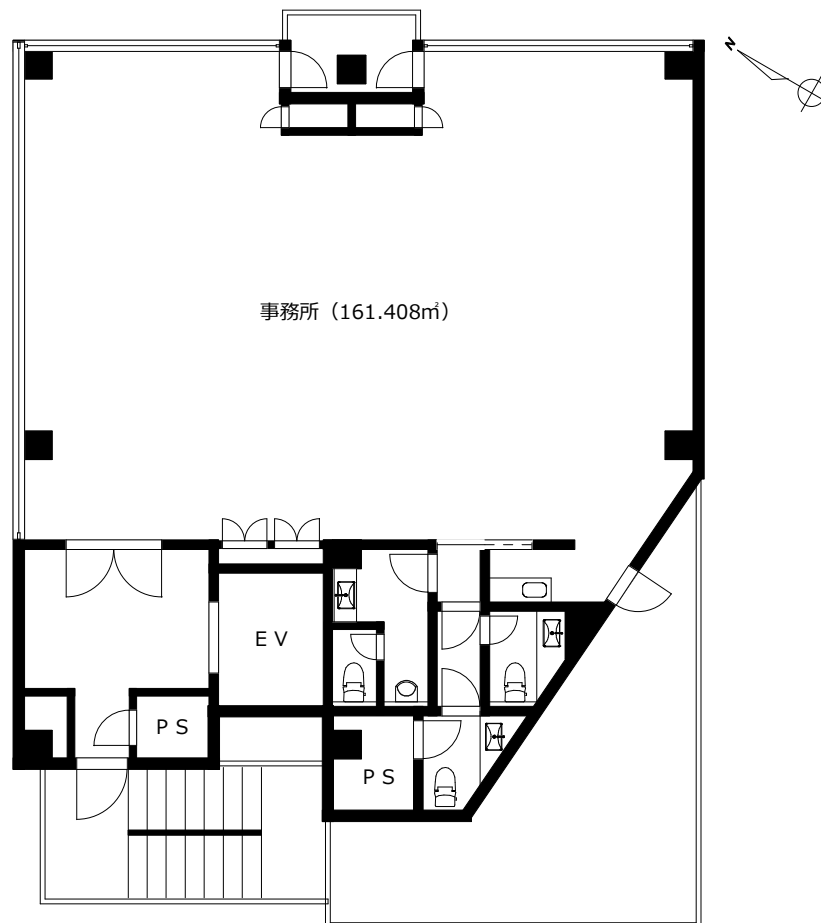
保険：要加入

設備：機械警備、エアコン、温水洗浄便座

備考：当初2年未満での解約の際の違約金有り
再契約の際の礼金・手数料等無し

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②明治通り沿いにつき視認性良好です。
- ③夜間はオートロック完備で部外者の立ち入りを制限しています。
- ④お洒落なデザイナーズ仕様です。
- ⑤ワンフロアワンテナント・三面採光につき明るい室内。



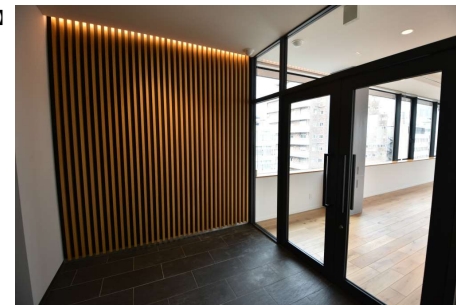
【外観】



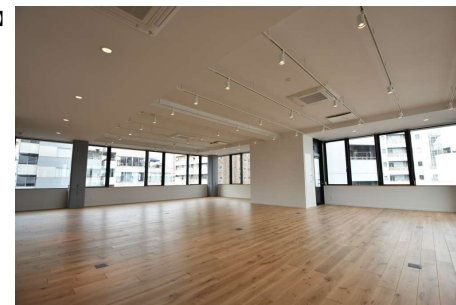
【エントランス】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号