

星野ビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-22-11

交通：京王井の頭線『神泉』駅徒歩4分

山手線『渋谷』駅徒歩7分

構造：鉄骨造地下1階地上9階建

築年月：1980年1月

施設：エレベーター、光ファイバー

【募集対象】

対象：5階

面積：57.90㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：407,000円/月（税込）

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

保証金：賃料の6ヶ月分（解約時償却20%）

期間：2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用可

（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）

（継続保証料：無し）

設備：エアコン2基、温水洗浄便座、瞬間湯沸かし器

備考：個別空調定期清掃費用【2,200円/月（税込）】

シリンダー交換費用【16,500円（税込）】

天井高2,250mm

【おすすめポイント】

①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地。

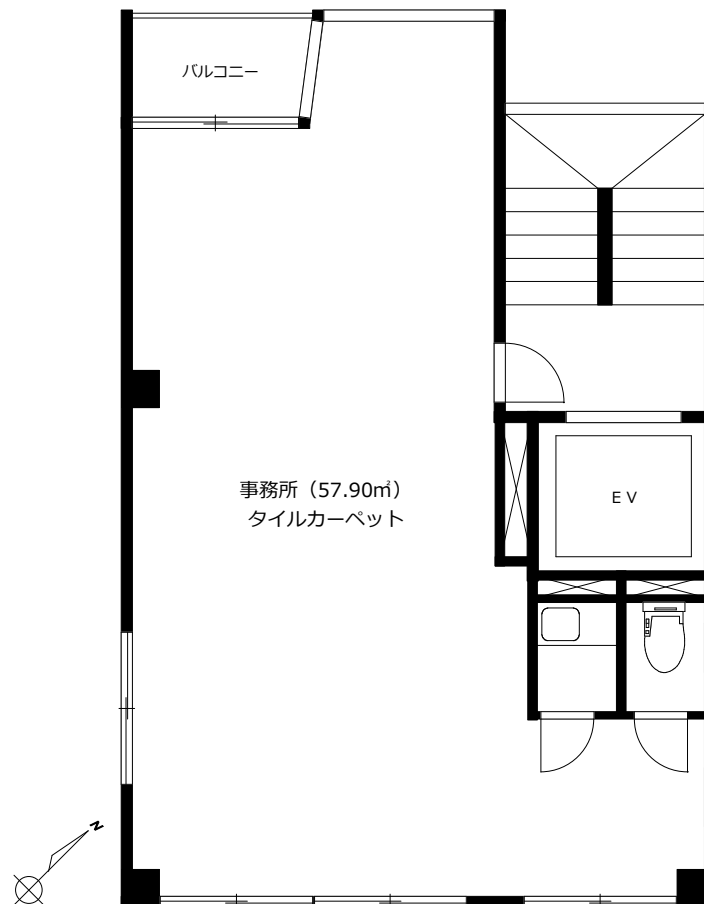
②道玄坂沿いの好立地。

③ワンフロアワンテナント。

④明るく通風良好な室内。

道玄坂沿いの交通至便な好立地！

ワンフロアワンテナント！



【外観】



【室内】



【室内】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号