

松濤サン・エルサ

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区松濤1-4-9

交通：山手線『渋谷』駅徒歩7分

井の頭線『神泉』駅徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

築年月：1961年6月（1978年大規模増改築）

施設：夜間・休日オートロック、エレベーター、光ファイバー（NTT）

【募集対象】

対象：407号

面積：22.60㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：112,200円/月（税込）

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の2ヶ月分

期間：定期借家契約2年間（再契約応相談）

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用可

（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）

（継続保証料：無し）

備考：洗面・浴槽は使用できません

中途解約の際は2ヶ月前予告

再契約の際は再契約承諾料（新賃料の1ヶ月分）要

【おすすめポイント】

①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。

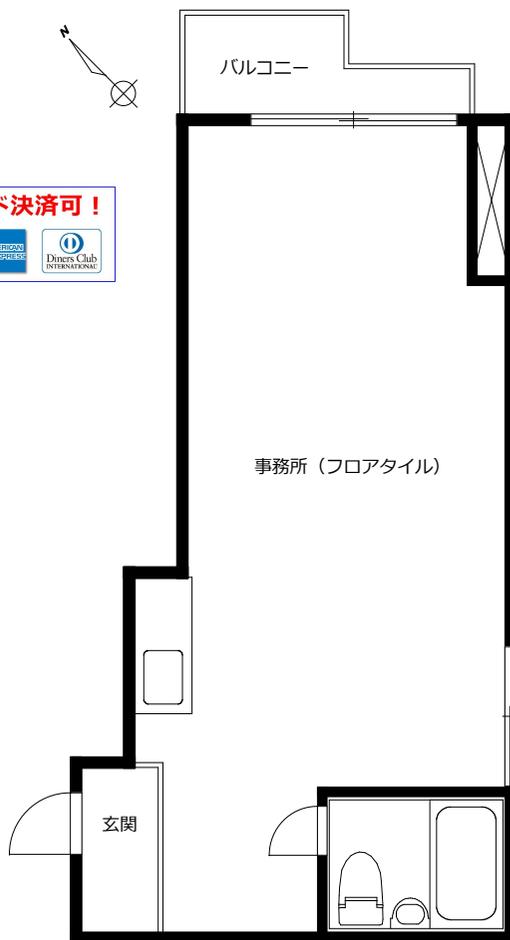
②浴槽は物置等でご使用ください。

③建物内に趣きのある石庭があります。

④独立開業・小規模事務所に最適です。

交通至便な好立地！

角部屋につき日照・眺望良好！



入居費用のクレジットカード決済可！



【外観】



【事務所】



【事務所】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)

東京都知事(1)第101973号