

# アクシーズ7号館ビル

## 渋谷駅至近、明治通り沿い！ ワンフロアワンテナント！

### 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-17-4  
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分  
構造：鉄筋コンクリート造地上10階建  
築年月：1989年3月  
施設：夜間オートロック（23時～7時）  
機械警備、エレベーター、光ファイバー

### 【募集対象】

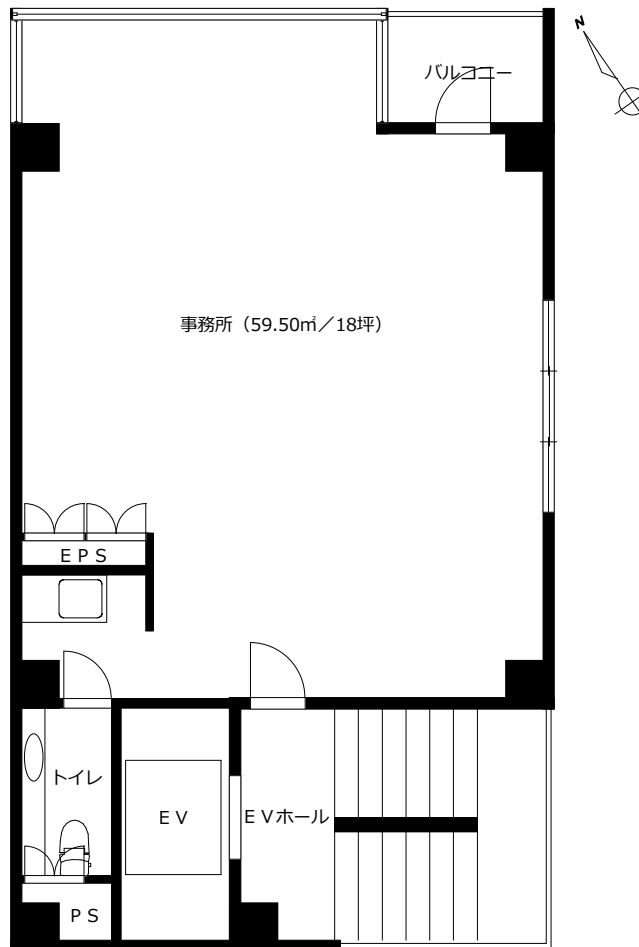
対象：8階  
面積：59.50㎡（18坪）  
用途：事務所  
現況：空室  
入居：即

賃料：316,800円/月（税込）  
管理費：79,200円/月（税込）  
保証金：賃料の6ヶ月分  
償却：保証金の20%（解約時）  
期間：定期借家契約3年間（再契約相談）  
保険：要加入（2年間26,000円～）  
保証会社：利用必須  
（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）

設備：エアコン2基  
備考：24時間使用可

### 【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②明治通り沿いのわかりやすい立地です。
- ③ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。



【外観】



【事務所】



【事務所】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



# 青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号