

# 郁文堂青山通りビル

## 青山通り沿いの好立地！

## ワンファワンテナント！

### 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷2-1-11  
交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩7分  
山手線『渋谷』駅徒歩8分  
構造：鉄骨造地上10階建  
築年月：1990年12月  
設計：株式会社増沢建築設計事務所  
施工：戸田建設株式会社  
施設：エレベーター（9人乗り）、カード式警備システム  
光ファイバー

### 【募集対象】

対象：9階  
面積：85.70㎡  
用途：事務所  
現況：入居中  
入居：3月1日予定

賃料：541,728円/月（税込）  
共益費：114,048円/月（税込）  
礼金：無し  
保証金：賃料の10ヶ月分（解約時20%償却）  
期間：普通借家契約2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間26,000円～）  
保証会社：利用必須  
（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）  
（継続保証料：無し）  
設備：エアコン3基、温水洗浄便座、1口電気コンロ  
備考：OAフロア

### 【おすすめポイント】

- ①『表参道』『渋谷』駅が利用できる交通至便な立地。
- ②青山通り沿いにつき視認性良好。
- ③カード式警備システムによりエレベーター不停止機能有り。
- ④ビルトインエアコンで天井スッキリ、リモコンは個別です。



【外観】



【エレベーターホール】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号