

渋谷新生ビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷2-22-7
交通：山手線『渋谷』駅徒歩2分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建
築年月：1969年12月
施設：エレベーター、光ファイバー

【募集対象】

対象：401号（18.59㎡／5.62坪）
賃料：115,500円／月（税込）

対象：702号（23.00㎡／6.96坪）
賃料：137,500円／月（税込）

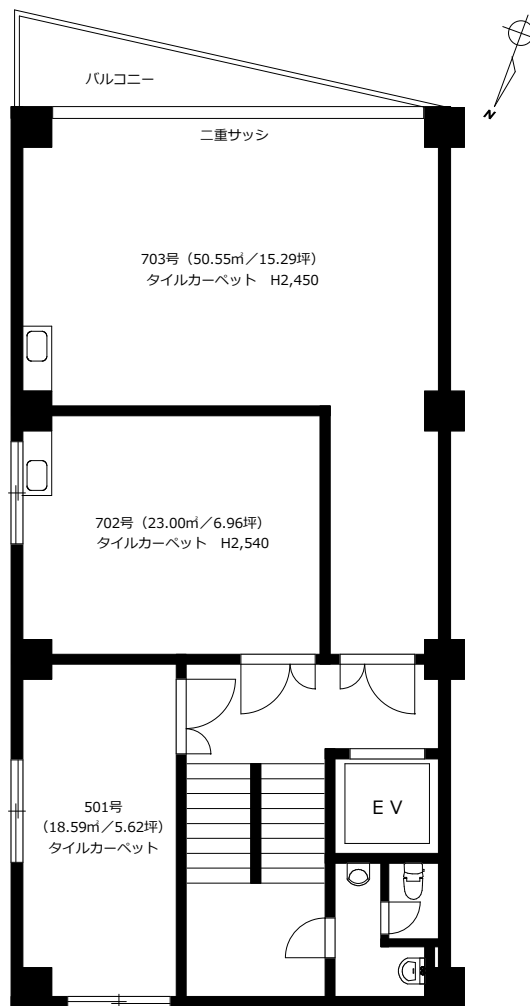
対象：703号（50.55㎡／15.29坪）
賃料：302,500円／月（税込）

用途：事務所
現況：空室
入居：即
管理費：無し
礼金：賃料の1ヶ月分
保証金：賃料の5ヶ月分
期間：定期借家契約2年間
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用可（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
設備：エアコン、ミニキッチン
備考：トイレは共用になります

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地。
- ②国道246号線沿い。
- ③使いやすい間取り。
- ④バルコニー側は二重サッシになっております。
- ⑤トイレが共用につき、その分貸室内を広くご利用頂けます。

渋谷駅至近の交通至便な好立地！
使い勝手の良い間取り！



【外観】



【事務所】



【事務所】



【ミニキッチン】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

※室内写真は703号のもので



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号