

# 原宿グリーンハイツ

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-53-17

交通：副都心線『北参道』駅徒歩5分

山手線『原宿』駅徒歩6分

千代田・副都心線『明治神宮前』駅徒歩8分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建

築年月：1968年3月

施設：エレベーター、光ファイバー、敷地内ゴミ置場

## 【募集対象】

対象：202号

面積：44.071㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：199,320円/月(税込)

管理費：賃料に含む

礼金：賃料の1ヶ月分

保証金：賃料の4ヶ月分

期間：定期借家契約2年間

保険：要加入(2年間19,000円～)

保証会社：利用必須

(契約時保証料：賃料の1ヶ月分)

(継続保証料：無し)

設備：TVモニター付インターホン、エアコン

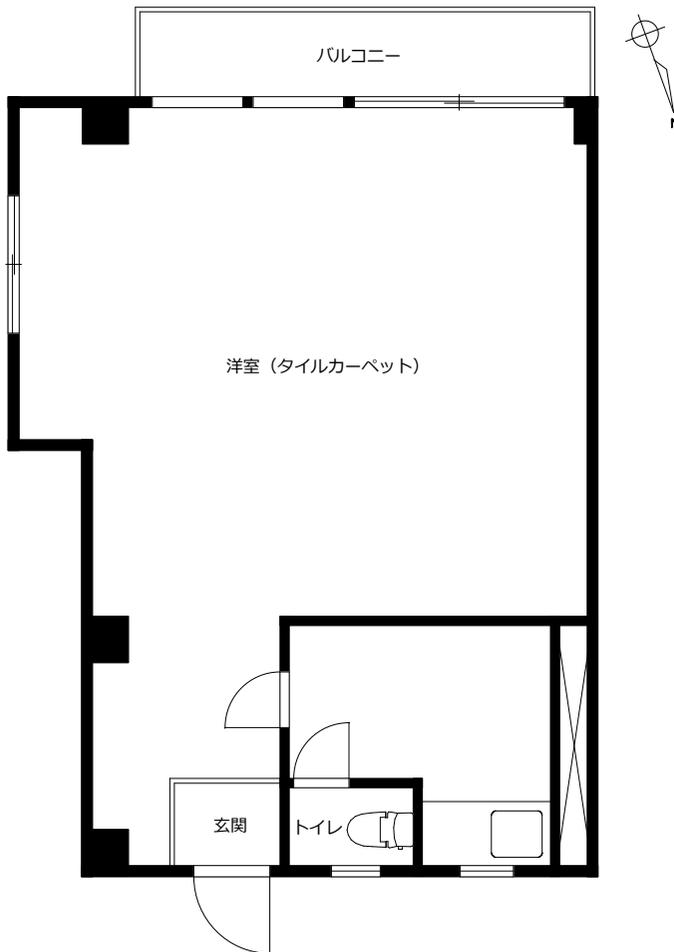
温水洗浄便座、電気温水器

## 【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地。
- ②2階部分につき階段での出入りも楽々。
- ③来訪者を確認できるTVモニター付インターホン。
- ④キッチン・トイレに窓有り。
- ⑤角部屋につき日照・通風良好。

## 交通至便な好立地！

## 室内リフォーム済み！



【外観】



【エントランス】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



## 青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号