

スプリングビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区富ヶ谷1-45-13

交通：千代田線『代々木公園』駅徒歩2分

小田急小田原線『代々木八幡』駅徒歩4分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建

築年月：1986年5月 ※2019年6月大規模修繕済み

施設：エレベーター

【募集対象】

対象：2階・3階

面積：62.89㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：418,000円/月（税込）

共益費：賃料に含む

礼金：無し

敷金：賃料の4ヶ月分（償却1ヶ月分）

期間：定期借家契約2年間（再契約相談）

解約：3ヶ月前予告

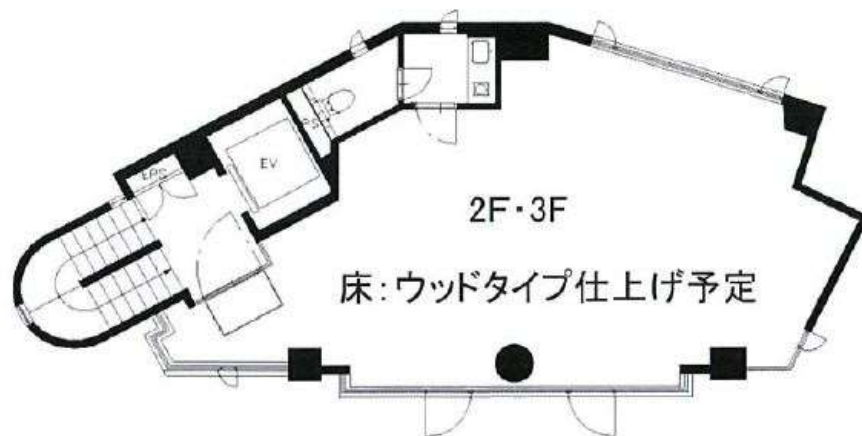
保険：要加入

設備：エアコン、ミニキッチン

備考：当初2年未満での解約の際の違約金有り
再契約の際の礼金・手数料等無し

井の頭通り沿いの好立地物件！

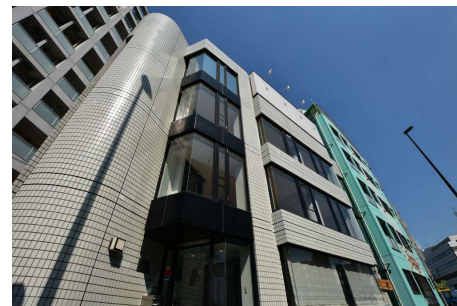
ワンフロアワンテナント！



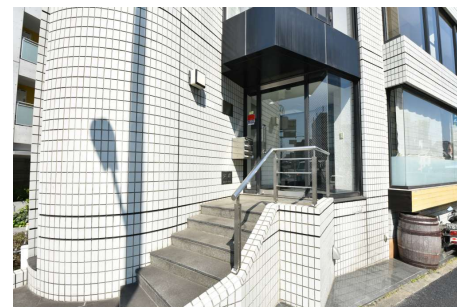
【外観】



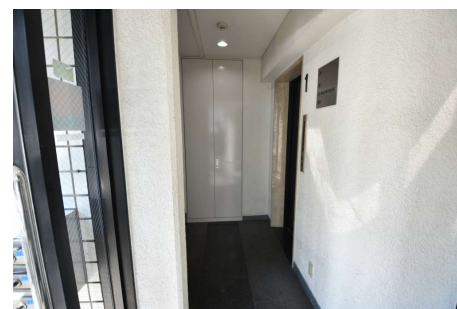
【外観】



【エントランス】



【EVホール】



【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②井の頭通り沿いの好立地。
- ③ワンフロアワンテナントにつき独立性があります。
- ④窓面の多い明るい室内。
- ⑤管理良好。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号