

南青山の1階ワンフロアワンテナント！ 青山通り至近の交通至便な好立地！

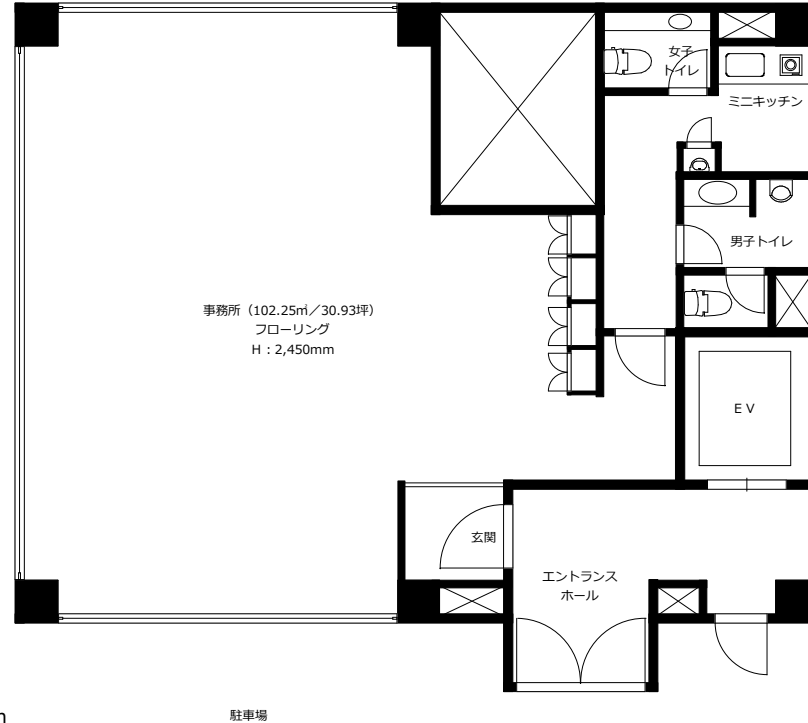
【建物概要】

所在地：東京都港区南青山2-9-2
 交通：銀座線・半蔵門線・大江戸線『青山一丁目』駅徒歩3分
 銀座線『外苑前』駅徒歩5分
 千代田線『乃木坂』駅徒歩1分
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建
 築年月：1991年2月
 施設：エレベーター、光ファイバー、防犯カメラ

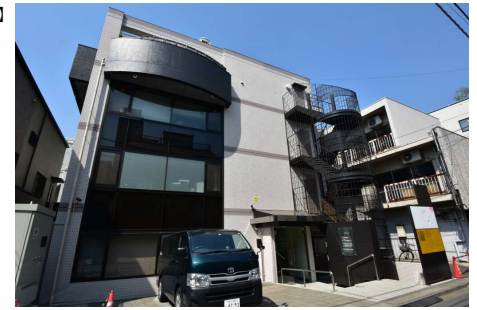
【募集対象】

対象：1階
 面積：102.25㎡（30.93坪）
 用途：事務所・店舗
 現況：空室
 入居：即

賃料：614,460円/月（税込）
 管理費：66,000円/月（税込）
 保証金：賃料の6ヶ月分（解約時1ヶ月分償却）
 期間：定期借家契約2年間（再契約原則可）
 保険：要加入（2年間26,000円～）
 保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
 設備：ビルトインエアコン2基、電気温水器
 1口IHクッキングヒーター、男女別トイレ
 備考：24時間使用可
 平置駐車場1台空有り【60,500円/月（税込）】
 ※2台目をご希望の際は応相談
 再契約時には再契約料（新賃料の1ヶ月分）要
 看板設置可【11,000円/月（税込）】1,500mm×740mm



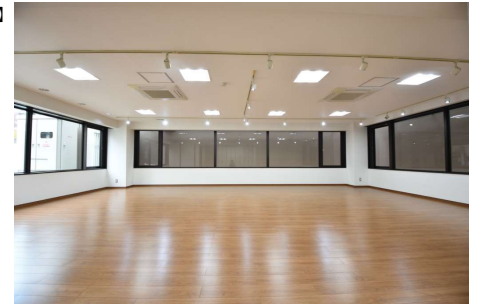
【外観】



【室内】



【室内】



【室内】



【おすすめポイント】

- ① 3駅4路線が徒歩圏の交通至便な好立地。
- ② ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。
- ③ 敷地内に平置き駐車場有り。
- ④ トイレは男女別でございます。
- ⑤ 三方角部屋につき日照・通風良好です。

店舗やショールームなど、業種・用途・諸条件応相談！
フローリング新規張替済み！ 平置駐車場空有り！

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号