

高丸ビル

海岸通り沿いの角地につき日照・通風良好！ ワンフロアワンテナント！

【建物概要】

所在地：東京都港区海岸2-1-18
交通：東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ『日の出』駅徒歩3分
東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ『竹芝』駅徒歩7分
山手線・京浜東北線『浜松町』駅徒歩10分
浅草線・大江戸線『大門』駅徒歩13分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建
築年月：1988年3月
施設：機械警備、エレベーター、光ファイバー

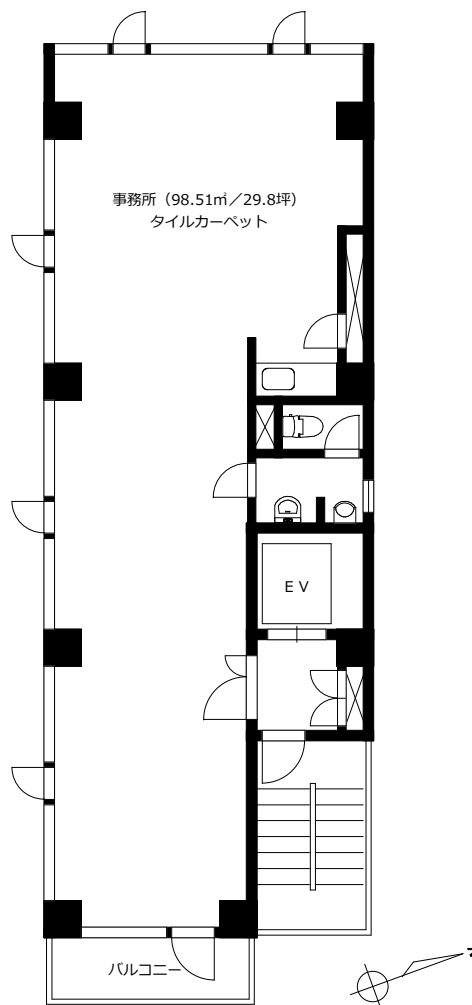
【募集対象】

対象：4階
面積：98.51㎡（29.8坪）
用途：事務所
現況：空室
入居：即

賃料：327,800円/月（税込）
共益費：98,340円/月（税込）
保証金：賃料の6ヶ月分（解約時2ヶ月分償却）
期間：普通借家契約2年間（更新可）
更新料：無し
保険：要加入（2年間26,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）
設備：エアコン4基、ミニキッチン、温水洗浄便座
備考：24時間使用可

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な好立地。
- ②ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。
- ③窓面が多く日照・通風良好、明るい室内。



【外観】



【事務所】



【事務所】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号