

東新橋ビル

第一京浜沿い！ 複数駅・複数路線利用可！

分譲タイプ・最上階物件です！

【建物概要】

所在地：東京都港区東新橋2-10-10

交通：山手線・京浜東北線・銀座線・浅草線『新橋』駅徒歩8分

大江戸線『汐留』駅徒歩6分

浅草線・大江戸線『大門』駅徒歩6分

三田線『御成門』駅徒歩6分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建

築年月：1978年12月

総戸数：134戸

分譲：朝日建物株式会社

施工：朝日建物株式会社

管理：大和ライフネクスト株式会社

施設：エレベーター、コインランドリー、光ファイバー

【募集対象】

対象：1006号室（ワンルーム）

面積：18.95㎡（バルコニー：1.00㎡）

用途：住居・事務所

現況：入居中（5月末退去予定）

入居：6月中旬予定



賃料：83,000円/月

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分（解約時償却）

期間：2年間（更新可）

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）

設備：エアコン

備考：非喫煙者限定

当初2年以内での解約の際は解約違約金（賃料の1ヶ月分）有り

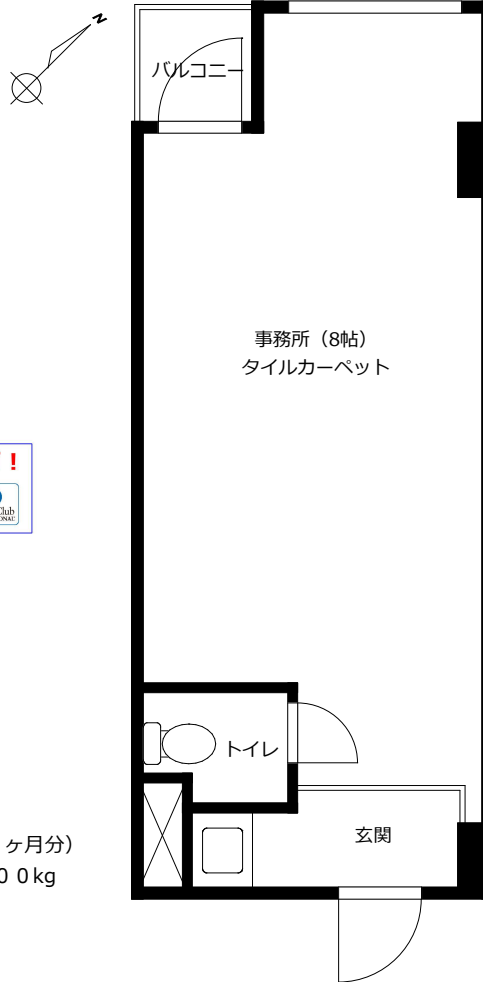
機械式駐車場空有り（25,000円/月又は40,000円/月、保証金3ヶ月分）

※全長5,050mm、全幅1,850mm、全高1,450mm、重量1,600kg

※事務所使用の場合※

別途消費税、敷金2ヶ月分、償却無し、契約時保証料：賃料の100%

※退去時、クロス・タイルカーベットの張替費用をご負担頂きます



【外観】



【室内】



【室内】



【室内】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング（エアコン内部洗浄含む）費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号