

第5 矢木ビル

渋谷駅至近の交通至便な好立地！

ワンフロアワンテナント！

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-6-20
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構造：鉄筋コンクリート造地上7階建
築年月：2001年1月
施設：エレベーター、光ファイバー

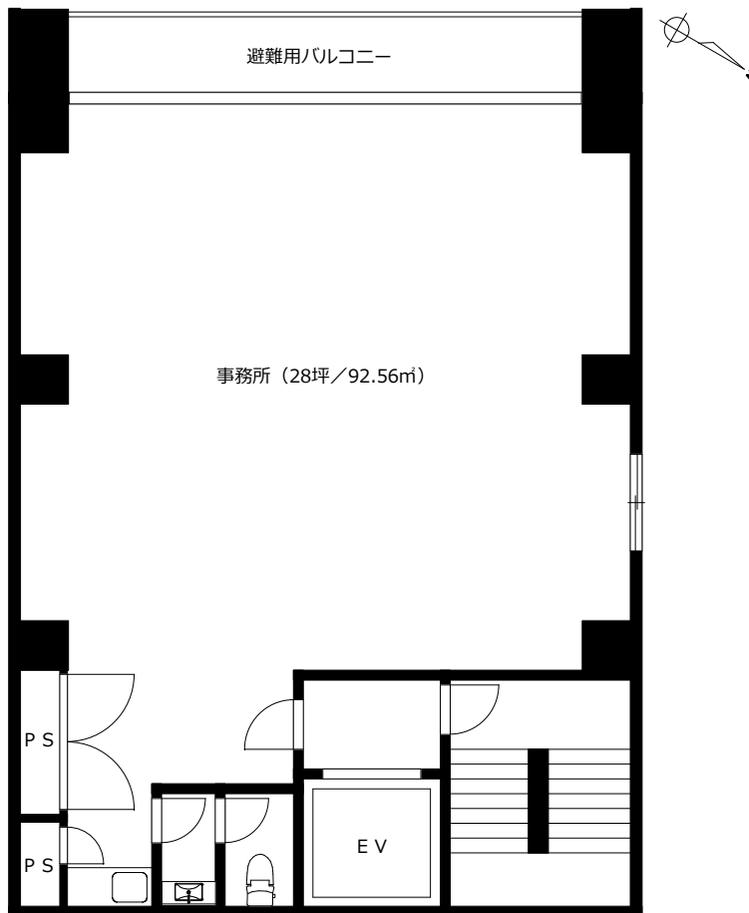
【募集対象】

対象：5階
面積：92.56㎡（28坪）
用途：事務所
現況：空室
入居：即

賃料：492,800円/月（税込）
管理費：123,200円/月（税込）
保証金：賃料の6ヶ月分
償却：保証金の20%（解約時）
期間：定期借家契約3年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間26,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
設備：ビルトインエアコン、ミニキッチン
備考：24時間使用可
4階（32坪）も募集中

【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。
- ③二面に窓があり、日照・通風良好です。
- ④管理良好。



【外観】



【事務所】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号