

ナルセビルディング

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-18-7
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建
築年月：1973年9月
施設：エレベーター、防犯カメラ

【募集対象】

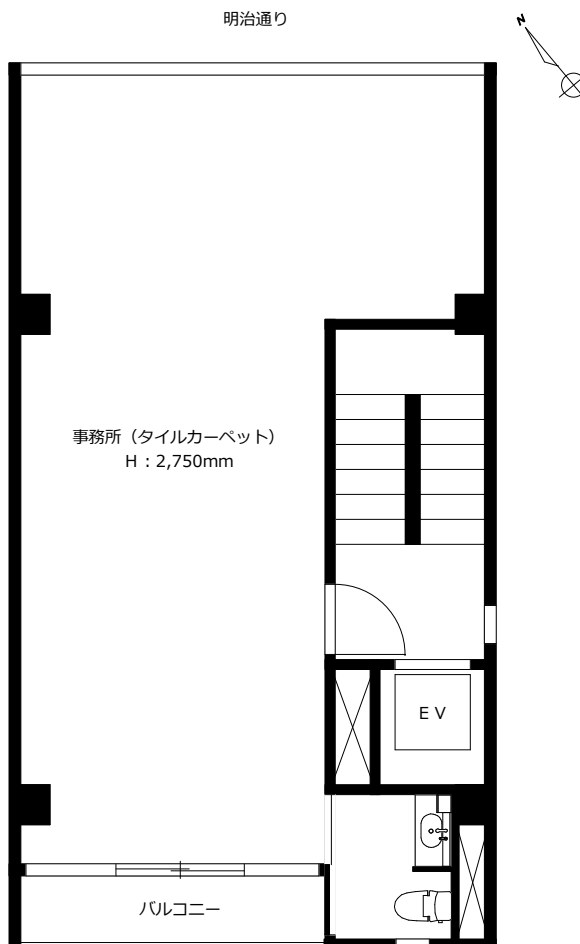
対象：2階
面積：61.15㎡（18.5坪）
用途：事務所・店舗
現況：空室
入居：即

賃料：569,800円/月（税込）
共益費：61,050円/月（税込）
保証金：賃料の10ヶ月分（契約期間満了時22%償却）
期間：定期借家契約2年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間26,000円〜）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）
解約：6ヶ月前予告
設備：エアコン、温水洗浄便座
備考：金融・不動産・風俗関係の事務所は不可
再契約の場合は再契約料（新賃料の1ヶ月分）
及び保証金償却分の補填要
2019年6月外壁改修工事済み
明治通り窓面への表示は床から70cmまで（貸主の承諾要）
袖看板使用不可

【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。
- ②明治通り沿いで入りやすい出入口。
- ③明治通り側は一面ガラス張りです。
- ④ワンフロアワンテナントで独立性有り。

渋谷駅至近、明治通り沿い！ ワンフロアワンテナント！



【外観】



【エントランス】



【室内】



【室内】



業種・用途・諸条件応相談！

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号