

ナルセビルディング

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-18-7
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階地上9階建
築年月：1973年9月
施設：エレベーター、防犯カメラ

【募集対象】

階数：2階（入居中／2月上旬入居予定）
賃料：610,500円/月（税込）@33,000円

階数：6階（空室／即入居可）
賃料：488,950円/月（税込）@26,429円

面積：61.15㎡（18.5坪）
用途：事務所・店舗
共益費：61,050円/月（税込）@3,300円
保証金：賃料の8ヶ月分（明渡し時に賃料の2ヶ月分償却）
期間：定期借家契約2年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間26,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）
解約：6ヶ月前予告
設備：エアコン
備考

- ・金融・不動産・風俗関係の事務所、飲食店舗は不可
- ・夜間（23時～8時）は建物入口部分が施錠され出入りは出来ません
- ・明治通り側窓への表示は床から70cmの高さまで（貸主の承諾要）
- ・袖看板使用不可
- ・ガス引込有（ガス給湯器の設置は16号まで）
- ・再契約の場合は再契約料（新賃料の1ヶ月分）要
- ・明渡し時、床はタイルカーペット仕上げにさせて頂きます（6階）

【テナント状況】

1階：飲食店
2階：美容室
3階：ヘッドスパサロン
4階：マッサージサロン
5階：事務所
6階：空室
7階：美容室

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

渋谷駅至近、明治通り沿い！

ガラス面が広く、明るい室内！

【外観】



明治通り

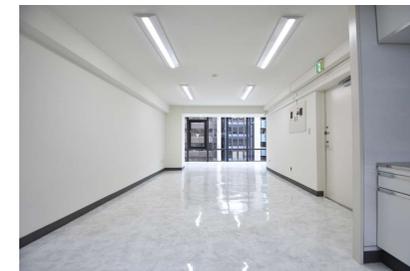


【2階】

明治通り



【6階】



※室内写真は6階のもので

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社
TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】