

千駄ヶ谷ホリタン

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3

交通：副都心線『北参道』駅徒歩5分

総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩8分

大江戸線『国立競技場』駅徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

築年月：1978年11月

施設：エレベーター2基、光ファイバー（NTT・ファミリータイプ）

駐輪場、駐車場

交通至便な好立地！

南西角部屋につき日照・通風良好！

【募集対象】

対象：420号

面積：68.31㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：250,470円/月（税込）

共益費：22,770円/月（税込）

礼金：無し

敷金：税込賃料・税込共益費の2ヶ月分

償却：解約時に敷金の30%

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の0.75ヶ月分

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）

備考：エアコン・ブラインドは設備ではありません

契約時に鍵交換費用負担有（11,000円税込）

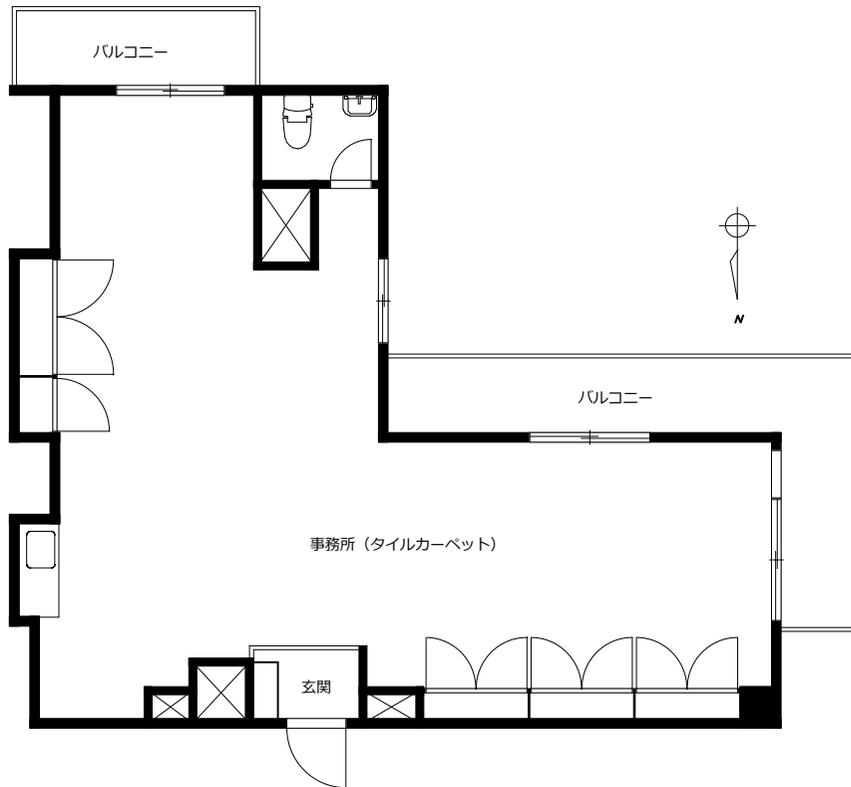
2部屋を繋げている為、電気基本料が2部屋分発生します

自転車は1部屋につき1台駐輪可

敷地内にコインパーキング有り

平置き駐車場空有り（賃料38,500円～、敷金1ヶ月分）

バイク置場空有り（賃料13,200円）



【外観】



【事務所】



【事務所】



【眺望】



【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②エレベーターは2基ありお待たせしません。
- ③敷地内にコインパーキングがあり、短時間の駐車に便利です。
- ④南西角部屋につき日照・通風良好です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号